

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Збараської територіальної громади

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. ст. 12, 173 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 16-1, 20, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 17 Закону України "Про основи містобудування", Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", для узгодження прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів громади, як єдиної системи розселення і території за їх межами, з метою забезпечення сталого розвитку території громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, враховуючи відсутність комплексного плану просторового розвитку території Збараської територіальної громади, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" з внесеними змінами та ст. ст. 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи висновки і пропозиції постійної депутатської комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Збараської територіальної громади (далі – Комплексний план).

2. Розробити науково-проектну документацію "Історико-архітектурний опорний план міста Збараж з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів".

3. Визначити Виконавчий комітет Збараської міської ради замовником розроблення Комплексного плану та науково-проектної документації "Історико-архітектурний опорний план міста Збараж з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів".

4. Встановити вимоги та строки прийняття пропозицій, щодо персонального складу робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану (далі – Робоча група), спосіб їх реєстрації:

4.1. Персональний склад Робочої групи сформував з дотриманням наступних вимог:

частка членів, що представляють міську раду та її виконавчих органів, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

забезпечити участь у робочій групі не менше одного представника від

кожного з старостинських округів територіальної громади, та не менше двох представників від міста Збараж, які не є співробітниками виконавчих органів міської ради;

до складу робочої групи можуть входити депутати, посадові особи міської ради та її виконавчих органів, представники місцевого бізнесу та громадськості, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін;

при включенні в Робочу групу представників місцевого бізнесу та громадськості надається перевага фахівцям у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері.

4.2. Терміни прийому письмових заявок на участь у Робочій групі – 30 робочих днів з дня публікації цього рішення на офіційному сайті Збараської міської ради.

4.3. Місце прийому заявок на участь у Робочій групі – відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради (м. Збараж, майдан Івана Франка, 1).

5. Доручити Виконавчому комітету Збараської міської ради:

5.1. У встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану.

5.2. Забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану.

5.3. Затвердити Положення про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану та сформувати її персональний склад.

5.4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку території Збараської територіальної громади на етапі формування завдання на розроблення Комплексного плану.

5.5. Визначити та оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану.

5.6. У встановленому законодавством порядку визначити джерела фінансування, строки розроблення та розробника Комплексного плану.

5.7. Розробити Календарний план підготовчих процедур розроблення комплексного плану просторового розвитку території Збараської територіальної громади та забезпечити збір вихідних даних.

5.8. Здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану.

5.9. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану.

5.10. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану.

5.11. Узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів.

5.12. Забезпечити розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою.

5.13. Забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи.

6. Розробнику, у визначеному чинним законодавством порядку, проєкт

Комплексного плану подати на затвердження до міської ради.

6.1. Протягом п'яти робочих днів з дня затвердження Комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об'єкти, що складають проєктні рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Володимира Богайчука, постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища та постійну комісію з питань архітектури, містобудування, інвестицій, зовнішньо - економічної діяльності, зв'язку, промисловості, енергозабезпечення, енергоефективності та житлово-побутових відносин.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ