

Додаток 1

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (далі ПКУ).

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 ПКУ.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

4. Пільги щодо сплати податку

Перелік пільг з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб визначено пунктом 266.4 статті 266 ПКУ.

5. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 266.5 статті 266 ПКУ

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової/нежитлової нерухомості визначено пунктом 266.7 статті 266 ПКУ.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначено пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строк сплати податку

Строки сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 2

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТОГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA610000000000 60328	UA6104000000009028 5	UA61040150010018110 UA61040150020071951 UA61040150030066132 UA61040150040067783 UA61040150050097704 UA61040150060082343 UA61040150070076431 UA61040150080027296 UA61040150090014388 UA61040150100059448 UA61040150110024538 UA61040150120013072 UA61040150130074120 UA61040150140037862 UA61040150150045042 UA61040150160094610 UA61040150170054355 UA61040150180046759 UA61040150190062677 UA61040150200021782 UA61040150210097650 UA61040150220099966 UA61040150230061244 UA61040150240063242 UA61040150250019339 UA61040150260058870 UA61040150270028709 UA61040150280080966 UA61040150290094135 UA61040150300031752	Збараж Базаринці Болязуби Верняки Витківці Вищі Луб'янки Глинчуки Гніздичне Гори-Стрийовецькі Грицівці Діброва Доброводи Добромірка Залужжя Зарубинці Заруддя Зарудечко Іванчани Івашківці Капустинський Ліс Капустинці Карначівка Киданці Кобилля Колодне Красносільці Кретівці Ліски Максимівка Мала Березовиця

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,100				1,100			
1242	Будівлі гаражів	0,500				0,500			
125	Промислові та складські будівлі								
1251	Промислові будівлі ⁵	1,000				1,000			
1252	Резервуари, силоси та склади ⁵	1,000				1,000			
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту								
1261	Будівлі громадського дозвілля	1,500				1,500			
1262	Будівлі музеїв та бібліотек ⁵	0,700				0,700			
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁵	0,700				0,700			
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁵	0,800				0,800			
1265	Спортивні зали ⁵	0,700				0,700			
127	Інші нежитлові будівлі								
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі ⁵	0,700				0,700			
1272	Меморіальні та культові будівлі ⁵	0,500				0,500			
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються ⁵	0,800				0,800			
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше ⁵	1,000				1,000			
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд⁶								

Примітка.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.

⁶ Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

⁷ Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі "код" зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі "додатковий код" - код у цифровому форматі "хх" починаючи з 01, у графі "найменування" зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі "код" обов'язкове.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 3

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2026 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТОТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA61000000000060328	UA61040000000090285	UA61040150010018110 UA61040150020071951 UA61040150030066132 UA61040150040067783 UA61040150050097704 UA61040150060082343 UA61040150070076431 UA61040150080027296 UA61040150090014388 UA61040150100059448 UA61040150110024538 UA61040150120013072 UA61040150130074120 UA61040150140037862 UA61040150150045042 UA61040150160094610 UA61040150170054355 UA61040150180046759 UA61040150190062677 UA61040150200021782 UA61040150210097650 UA61040150220099966 UA61040150230061244 UA61040150240063242 UA61040150250019339 UA61040150260058870	Збараж Базаринці Болязуби Верняки Витківці Вищі Луб'янки Глинчуки Гніздичне Гори-Стрийовецькі Грицівці Діброва Доброводи Добромірка Залужжя Зарубинці Заруддя Зарудечко Іванчани Івашківці Капустинський Ліс Капустинці Карначівка Киданці Кобилля Колодне Красносільці

		UA61040150270028709 UA61040150280080966 UA61040150290094135 UA61040150300031752 UA61040150310017408 UA61040150320093509 UA61040150330070964 UA61040150340020490 UA61040150350094700 UA61040150360049723 UA61040150370069680 UA61040150380069365 UA61040150390088242 UA61040150400021557 UA61040150410021015 UA61040150420095148 UA61040150430096684 UA61040150440057657 UA61040150450078674 UA61040150460077550 UA61040150470061793 UA61040150480097098 UA61040150490057532 UA61040150500012568 UA61040150510045731 UA61040150520077593 UA61040150530086887 UA61040150540035242	Кретівці Ліски Максимівка Мала Березовиця Малий Глибочок Мусорівці Нижчі Луб'янки Новий Роговець Новики Олишківці Опрілівці Решнівка Розношинці Синява Синягівка Старий Збараж Стрийівка Тарасівка Травневе Хоми Чагарі-Збараські Чернихівці Чеснівський Раковець Чорний Ліс Чумалі Шили Шили Шимківці
--	--	--	---

<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Особи з інвалідністю першої та другої групи (в частині об'єктів житлової нерухомості)	100
Учасники АТО/ ООС, учасники бойових дій, ветерани війни, особи з інвалідністю внаслідок війни, члени сімей загиблих та безвісти зниклих військовослужбовців, Героїв Небесної Сотні (в частині об'єктів житлової нерухомості)	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (в частині об'єктів житлової нерухомості)	100
Фізичні особи, які мають у власності присадибні (господарські) будівлі – допоміжні нежитлові приміщення в межах присадибних ділянок (сараї, хлівки, літні кухні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, гаражі)	100
Об'єднання співвласників багатоквартирних житлових будинків	100

Місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та міжнародні благодійні фонди	100
Комунальні некомерційні підприємства – лікувально-профілактичні заклади, що знаходяться на території Збарзької міської громади	100

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 4

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

Елементи земельного податку

1. Платники податку:

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (далі ПКУ).

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 ПКУ.

3. База оподаткування земельним податком

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 ПКУ.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені статтями 274, 277 ПКУ та відображені у додатку 5 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 ПКУ.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 ПКУ.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 ПКУ.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 ПКУ.

5.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ, визначено у додатку 6 до цього рішення.

6. Податковий період для сплати земельного податку

Податковий період для земельного податку визначено статтею 285 ПКУ.

7. Порядок обчислення земельного податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 ПКУ.

8. Строки сплати земельного податку

Строки сплати земельного податку визначено статтею 287 ПКУ.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначено пунктом 286.2 статті 286 ПКУ.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 5

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТОГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA6100000000060328	UA6104000000090285	UA61040150010018110 UA61040150020071951 UA61040150030066132 UA61040150040067783 UA61040150050097704 UA61040150060082343 UA61040150070076431 UA61040150080027296 UA61040150090014388 UA61040150100059448 UA61040150110024538 UA61040150120013072 UA61040150130074120 UA61040150140037862 UA61040150150045042 UA61040150160094610 UA61040150170054355 UA61040150180046759 UA61040150190062677 UA61040150200021782 UA61040150210097650 UA61040150220099966 UA61040150230061244 UA61040150240063242 UA61040150250019339 UA61040150260058870 UA61040150270028709 UA61040150280080966	Збараж Базаринці Болязуби Верняки Витківці Вищі Луб'янки Глинчуки Гніздичне Гори-Стрийовецькі Грицівці Діброва Доброводи Добромірка Залужжя Зарубинці Заруддя Зарудечко Іванчани Івашківці Капустинський Ліс Капустинці Карначівка Киданці Кобилля Колодне Красносільці Кретівці Ліски

		UA61040150290094135 UA61040150300031752 UA61040150310017408 UA61040150320093509 UA61040150330070964 UA61040150340020490 UA61040150350094700 UA61040150360049723 UA61040150370069680 UA61040150380069365 UA61040150390088242 UA61040150400021557 UA61040150410021015 UA61040150420095148 UA61040150430096684 UA61040150440057657 UA61040150450078674 UA61040150460077550 UA61040150470061793 UA61040150480097098 UA61040150490057532 UA61040150500012568 UA61040150510045731 UA61040150520077593 UA61040150530086887 UA61040150540035242	Максимівка Мала Березовиця Малий Глибочок Мусорівці Нижчі Луб'янки Новий Роговець Новики Олишківці Опрілівці Решнівка Розношинці Синява Синягівка Старий Збараж Стриївка Тарасівка Травневе Хоми Чагарі-Збараські Чернихівці Чеснівський Раковець Чорний Ліс Чумалі Шили Шили Шимківці
--	--	--	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	додатковий код (за наявності) ⁵	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.02		Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.03		Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04		Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05		Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.06		Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.07		Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

01.08		Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,750	0,750	1,000	1,000
01.09		Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	2,000	2,000
01.10		Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.11		Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12		Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13		Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14		Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
01.15		Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.16		Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.17		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	5,000	5,000
01.18		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	1,000	1,000
01.19		Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000	1,000	1,000
02		Землі житлової забудови				
02.01		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,150	0,150	0,150	0,150
02.02		Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
02.03		Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	0,300	0,300
02.04		Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	0,300	0,300
02.05		Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	0,300	0,300
02.06		Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07		Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08		Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000
02.09		Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	2,000	2,000
02.10		Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	2,000	2,000

02.11		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
02.12		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	1,000	1,000
03		Земельні ділянки громадської забудови				
03.01		Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,500	1,500
03.02		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,500	1,500
03.03		Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04		Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,500	1,500
03.05		Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,500	1,500
03.06		Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	1,500	1,500	1,500
03.07		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08		Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09		Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10		Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,100	0,100	5,000	5,000
03.11		Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12		Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13		Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14		Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16		Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000

03.17		Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
03.18		Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
03.19		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
03.20		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	5,000	5,000
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01		Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.02		Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.03		Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.04		Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.05		Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.06		Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.07		Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	5,000	5,000
04.08		Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09		Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10		Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	5,000	5,000
04.11		Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,500	1,500	5,000	5,000
05.02		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,500	1,500	5,000	5,000
06		Землі оздоровчого призначення				
06.01		Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
06.02		Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500	5,000	5,000

06.03		Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500	5,000	5,000
06.04		Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
06.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
07		Землі рекреаційного призначення				
07.01		Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02		Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,500	1,500	1,500	1,500
07.03		Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.04		Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.05		Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
07.06		Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,100	0,100	0,100	0,100
07.07		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
07.08		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
07.09		Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	1,000	1,000	1,000
08		Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01		Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	5,000	5,000
08.02		Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	5,000	5,000
08.03		Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
08.04		Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
08.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
09		Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01		Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

09.01	01	Лісові землі	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02		Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03		Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04		Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10		Земельні ділянки водного фонду				
10.01		Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02		Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03		Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04		Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05		Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06		Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07		Для рибогосподарських потреб	3,500	3,500	5,000	5,000
10.08		Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09		Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10		Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11		Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12		Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,500	3,500	5,000	5,000
10.13		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
10.14		Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
10.15		Земельні ділянки під пляжами	1,000	1,000	1,000	1,000

10.16		Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000	1,000	1,000	1,000
11		Земельні ділянки промисловості				
11.01		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05		Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.07		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
11.08		Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,000	1,000
12		Земельні ділянки транспорту				
12.01		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.03		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.04		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
12.05		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000

12.06		Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.07		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.08		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	5,000	5,000
12.09		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.10		Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12.11		Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,500	1,500	5,000	5,000
12.12.		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
12.13		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	1,000	1,000	1,000
13		Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01		Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02		Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03		Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04		Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05		Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
13.06		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	5,000	5,000
14		Земельні ділянки енергетики				
14.01		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03		Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним	1,000	1,000	5,000	5,000

		особам)				
14.05		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
14.06		Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,000	1,000
15		Земельні ділянки оборони				
15.01		Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02		Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03		Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04		Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05		Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06		Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07		Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08		Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09		Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	1,000	5,000	5,000
16		Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) перелічені згідно кодів 01-15	6,000	6,000	6,000	6,000
00		Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення ⁶				

Примітка__

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру".

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за відповідним кодом виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2021 р., № 65, ст. 4117), звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2021 р., № 65, ст. 4117). Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду цільового призначення встановити додаткову ставку (наприклад, для земельних ділянок, які мають певні ознаки або умови користування, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом цільового призначення додається новий рядок, у графі "код" зазначається такий самий код цільового призначення, у графі "додатковий код" зазначається код у цифровому форматі "хх" починаючи з 01, у графі "найменування" - опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графи "код" обов'язкове.

⁶ Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 6

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТОГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA610000000000 60328	UA6104000000 0090285	UA61040150010018110 UA61040150020071951 UA61040150030066132 UA61040150040067783 UA61040150050097704 UA61040150060082343 UA61040150070076431 UA61040150080027296 UA61040150090014388 UA61040150100059448 UA61040150110024538 UA61040150120013072 UA61040150130074120 UA61040150140037862 UA61040150150045042 UA61040150160094610 UA61040150170054355 UA61040150180046759 UA61040150190062677 UA61040150200021782 UA61040150210097650 UA61040150220099966 UA61040150230061244 UA61040150240063242 UA61040150250019339 UA61040150260058870 UA61040150270028709 UA61040150280080966 UA61040150290094135	Збараж Базаринці Болязуби Верняки Витківці Вищі Луб'янки Глинчуки Гніздичне Гори-Стрийовецькі Грицівці Діброва Доброводи Добромірка Залужжя Зарубинці Заруддя Зарудечко Іванчани Івашківці Капустинський Ліс Капустинці Карначівка Киданці Кобилля Колодне Красносільці Кретівці Ліски Максимівка

	UA61040150300031752 UA61040150310017408 UA61040150320093509 UA61040150330070964 UA61040150340020490 UA61040150350094700 UA61040150360049723 UA61040150370069680 UA61040150380069365 UA61040150390088242 UA61040150400021557 UA61040150410021015 UA61040150420095148 UA61040150430096684 UA61040150440057657 UA61040150450078674 UA61040150460077550 UA61040150470061793 UA61040150480097098 UA61040150490057532 UA61040150500012568 UA61040150510045731 UA61040150520077593 UA61040150530086887 UA61040150540035242	Мала Березовиця Малий Глибочок Мусорівці Нижчі Луб'янки Новий Роговець Новики Олишківці Опрелівці Решнівка Розношинці Синява Синягівка Старий Збараж Стрийвка Тарасівка Травневе Хоми Чагарі-Збаразькі Чернихівці Чеснівський Раковець Чорний Ліс Чумалі Шили Шили Шимківці
--	---	---

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Учасники АТО та ООС, учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, члени сімей загиблих та безвісти зниклих військовослужбовців, Героїв Небесної Сотні.	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків) (за умови використання за цільовим призначенням), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю та/або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Комунальні некомерційні підприємства – лікувально-профілактичні заклади, що знаходяться на території Збаразької міської громади	100
Установи та підприємства виконання покарань	100
Місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та міжнародні благодійні фонди	100
Організації, утворені з метою запобігання, реагування та ліквідації	

надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та окремих їх наслідків, проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт у зоні відповідальності, проведення випробувальних та дослідних робіт з дослідження пожеж та надзвичайних ситуацій, пов'язаних з ними	100
Земельні ділянки, зайняті підприємствами, які здійснюють діяльність у сфері оборони (згідно з переліком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.15р. № 83 “Про затвердження переліку об’єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави”).	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, судові органи, органи прокуратури, органи СБУ, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю та/або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 7

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

Елементи орендної плати за землю

1. Орендна плата визначена статтею 288 Податкового кодексу України.
2. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.
3. Платників орендної плати визначено у статті 288 Податкового кодексу України.
4. Розмір та умови внесення орендної плати:
 - 4.1. розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди;
 - 4.2. річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку;
 - 4.3. річна сума платежу не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - 4.4. річна сума платежу може перевищувати граничний функціонального використання земельної ділянки розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок зарахування до бюджету визначено статтями 285-287 Податкового кодексу.
6. Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 8

до рішення Збараської міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

Ставки орендної плати за земельні ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТОТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA6100000000 060328	UA6104000000 0090285	UA61040150010018110	Збараж
		UA61040150020071951	Базаринці
		UA61040150030066132	Болязуби
		UA61040150040067783	Верняки
		UA61040150050097704	Витківці
		UA61040150060082343	Вищі Луб'янки
		UA61040150070076431	Глинчуки
		UA61040150080027296	Гніздичне
		UA61040150090014388	Гори-Стрийовецькі
		UA61040150100059448	Грицівці
		UA61040150110024538	Діброва
		UA61040150120013072	Доброводи
		UA61040150130074120	Добромірка
		UA61040150140037862	Залужжя
		UA61040150150045042	Зарубинці
		UA61040150160094610	Заруддя
		UA61040150170054355	Зарудечко
		UA61040150180046759	Іванчани
		UA61040150190062677	Івашківці
		UA61040150200021782	Капустинський Ліс
		UA61040150210097650	Капустинці
		UA61040150220099966	Карначівка
		UA61040150230061244	Киданці
		UA61040150240063242	Кобилля
		UA61040150250019339	Колодне
		UA61040150260058870	Красносільці
		UA61040150270028709	Кретівці
		UA61040150280080966	Ліски
		UA61040150290094135	Максимівка
		UA61040150300031752	Мала Березовиця

	UA61040150310017408 UA61040150320093509 UA61040150330070964 UA61040150340020490 UA61040150350094700 UA61040150360049723 UA61040150370069680 UA61040150380069365 UA61040150390088242 UA61040150400021557 UA61040150410021015 UA61040150420095148 UA61040150430096684 UA61040150440057657 UA61040150450078674 UA61040150460077550 UA61040150470061793 UA61040150480097098 UA61040150490057532 UA61040150500012568 UA61040150510045731 UA61040150520077593 UA61040150530086887 UA61040150540035242	Малий Глибочок Мусорівці Нижчі Луб'янки Новий Роговець Новики Олишківці Опрілівці Решнівка Розношинці Синява Синягівка Старий Збараж Стриївка Тарасівка Травневе Хоми Чагарі-Збаразькі Чернихівці Чеснівський Раковець Чорний Ліс Чумалі Шили Шили Шимківці
--	--	--

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	додатковий код (за наявності) ⁵	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02		Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03		Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.04		Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.05		Для індивідуального садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.06		Для колективного садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.07		Для городництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.08		Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000	12,000	12,000

01.09		Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
01.10		Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.11		Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000	12,000	12,000
01.12		Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10,000	10,000	12,000	12,000
01.13		Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14		Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
01.15		Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.16		Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.17		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,000	12,000	12,000	12,000
01.18		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000	12,000	12,000
01.19		Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	10,000	10,000	12,000	12,000
02		Земельні ділянки житлової забудови				
02.01		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,500	0,500	12,000	12,000
02.02		Для колективного житлового будівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
02.03		Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,500	12,000	12,000
02.04		Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	12,000	12,000
02.05		Для будівництва індивідуальних гаражів	1,500	1,500	12,000	12,000
02.06		Для колективного гаражного будівництва	1,500	1,500	12,000	12,000
02.07		Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
02.08		Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
02.09		Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	12,000	12,000

02.10		Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	12,000	12,000
02.11		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
02.12		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000	3,000	12,000	12,000
03		Земельні ділянки громадської забудови				
03.01		Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.02		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	12,000	12,000
03.03		Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	12,000	12,000
03.04		Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	12,000	12,000
03.05		Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.06		Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	12,000	12,000
03.07		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	12,000	12,000
03.08		Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.09		Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	12,000	12,000
03.10		Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	12,000	12,000
03.11		Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	12,000	12,000

03.12		Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.13		Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.14		Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	12,000	12,000
03.15		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
03.16		Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
03.17		Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
03.18		Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000	3,000	12,000	12,000
03.19		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
03.20		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000	3,000	12,000	12,000
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01		Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.02		Для збереження та використання природних заповідників	2,000	2,000	12,000	12,000
04.03		Для збереження та використання національних природних парків	2,000	2,000	12,000	12,000
04.04		Для збереження та використання ботанічних садів	2,000	2,000	12,000	12,000
04.05		Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.06		Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.07		Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	12,000	12,000
04.08		Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	12,000	12,000
04.09		Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	12,000	12,000
04.10		Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	12,000	12,000
04.11		Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				

05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	12,000	12,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	12,000	12,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000	3,000	12,000	12,000

07.09		Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000	3,000	12,000	12,000
08		Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01		Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	12,000	12,000
08.02		Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
08.03		Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
08.04		Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
08.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним	3,000	3,000	12,000	12,000
09		Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01		Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	12,000	12,000
09.01	01	Лісові землі	3,000	3,000	12,000	12,000
09.02		Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
09.03		Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
09.04		Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,000	3,000	12,000	12,000
09.05		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
10		Земельні ділянки водного фонду				
10.01		Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.02		Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.03		Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	12,000	12,000
10.04		Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.05		Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.06		Для сінокосіння	12,000	12,000	12,000	12,000
10.07		Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	12,000	12,000

10.08		Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
10.09		Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	12,000	12,000
10.10		Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	12,000	12,000
10.11		Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.12		Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
10.13		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
10.14		Водні об'єкти загального користування	3,000	3,000	12,000	12,000
10.15		Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.16		Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000	3,000	12,000	12,000
11		Земельні ділянки промисловості				
11.01		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7,000	7,000	12,000	12,000
11.02		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3,000	3,000	12,000	12,000
11.03		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	12,000	12,000
11.04		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	12,000	12,000
11.05		Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та	3,000	3,000	12,000	12,000

		використання земель природно-заповідного фонду				
11.06		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
11.07		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
11.08		Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	12,000	12,000
12		Земельні ділянки транспорту				
12.01		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,000	6,000	12,000	12,000
12.02		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.03		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.04		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	12,000	12,000
12.05		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.06		Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.07		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.08		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	12,000	12,000
12.09		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.10		Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
12.11		Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	12,000	12,000
12.12.		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000

12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000	3,000	12,000	12,000
13	Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,000	6,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	12,000	12,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	5,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	12,000	12,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	12,000	12,000

15	Земельні ділянки оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	3,000	12,000	12,000	
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000	3,000	12,000	12,000	
00	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення⁵					

Примітка __

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2021 р., № 65, ст. 4117)".

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁴ Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду цільового призначення встановити додаткову ставку (наприклад, для земельних ділянок, які мають певні ознаки або умови користування, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом цільового призначення додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код цільового призначення, у графі “додатковий код” зазначається код у цифровому форматі “хх” починаючи з 01, у графі “найменування” - опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі “код” обов’язкове.

⁵ Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6.1 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 10

до рішення Збаразької міської ради
від 27 червня 2025 року № VIII/38/10

Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, та його елементи відповідно до п.п. 12.3.2 п. 12.3 ст.12 та п.7.1 ст.7 Податкового кодексу України

1. Платники податку

Платники податку визначені статтею 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтями 292 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 292 Податкового кодексу України

4. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Ставки податку

Ставки податку встановлюються в наступних розмірах:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

6. Податковий період

Податковий період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

8. Ведення обліку і подання звітності платниками єдиного податку

Порядок ведення обліку та подання звітності визначені статтею 296 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

**Туристичний збір та його елементи
відповідно до п.п. 12.3.2 п. 12.3 ст.12 та п.7.1 ст.7**

1. Платники збору

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Ставка збору визначена пунктом 268.3 статті 268 Податкового кодексу України.

Ставки збору встановлюються в наступних розмірах:

- для внутрішнього туризму - 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

- для в'їзного туризму - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору.

Базу справляння збору визначено пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Визначено пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Особливості справляння збору

Визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Порядок сплати збору

Збір сплачується у відповідності до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ