



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/38/38

від 27 червня 2025 року

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Шкільна, 13, с. Доброводи, яка підлягає продажу у власність Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовалу Ярославу Петровичу, рецензію та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 60 від 26.05.2025), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О.В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122482400:02:002:0383 площею 0,0770 га, що надана в оренду Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовалу Ярославу Петровичу і яка знаходиться за адресою: по вул. Шкільна, 13, с. Доброводи.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0770 га по вул. Шкільна, 13, с. Доброводи для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовала Ярослава Петровича, у розмірі 175822,00 грн. (Сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.) (≈228,34 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шкільна, 13 с. Доброводи площею 0,0770 га, кадастровий номер 6122482400:02:002:0383 у власність Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовалу Ярославу Петровичу, вартістю у розмірі 175822,00 грн. (Сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.) (≈228,34 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з **Бабовал Іриною Михайлівною та Бабовалом Ярославом Петровичем** договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0770 га, розташованої в

с. Доброводи вул. Шкільна, 13, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати **Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовалу Ярославу Петровичу** у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за **Бабовал Іриною Михайлівною та Бабовалом Ярославом Петровичем**

7. Застерегти **Бабовал Ірину Михайлівну та Бабовала Ярослава Петровича**, що у разі неукладання договору купівлі-продажу земельної ділянки впродовж тримісячного терміну з дня прийняття рішення міської ради, це рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ