



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

№ VIII/38/39

від 27 червня 2025 року

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Грушевського, 52А, м. Збараж, яка підлягає продажу у власність Мілян Любові Григорівні, рецензію та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №60 від 26.05.2025), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О.В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122410100:02:002:0840 площею 0,0270 га, що надана в оренду Мілян Любові Григорівні, яка знаходиться за адресою: вул. Грушевського, 52А, м. Збараж.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0270 га по вул. Грушевського, 52А, м. Збараж для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Мілян Любові Григорівні, у розмірі 131725,00 грн. (сто тридцять одна тисяча сімсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) ($\approx 487,87$ грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 52А м. Збараж площею 0,0270 га, кадастровий номер 6122410100:02:002:0840 у власність Мілян Любові Григорівні, вартістю у розмірі 131725,00 грн. (сто тридцять одна тисяча сімсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) ($\approx 487,87$ грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів цього рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з **Мілян Любов'ю Григорівною** договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0270 га, розташованої в м. Збараж по вул. Грушевського, 52А, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.
5. Рекомендувати **Мілян Любові Григорівні** у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Мілян Любов'ю Григорівною.
7. Застерегти **Мілян Любов Григорівну**, що у разі неукладання договору купівлі-продажу земельної ділянки впродовж тримісячного терміну з дня прийняття рішення міської ради, це рішення втрачає чинність.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ