



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

**№ VIII/38/40**

**від 27 червня 2025 року**

***Про продаж земельної ділянки***

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Д. Вишнівецького, 3, м. Збараж, яка підлягає продажу у власність ПМП “Рекорд”, рецензію та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 60 від 26.05.2025), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О.В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122480400:05:001:0022 площею 0,0103 га, що надана в оренду ПМП “Рекорд”, яка знаходиться за адресою: по вул. Д. Вишнівецького, 3, м. Збараж.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0103 га по вул. Д. Вишнівецького, 3, м. Збараж для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді ПМП “Рекорд”, у розмірі 47203,00 грн. (сорок сім тисяч двісті три гривні 00 коп.) (≈458,28 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Д. Вишнівецького, 3, м. Збараж площею 0,0103 га, кадастровий номер 6122480400:05:001:0022 у власність ПМП “Рекорд”, вартістю у розмірі 47203,00 грн. (сорок сім тисяч двісті три гривні 00 коп.) (≈458,28 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів цього рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з ПМП “Рекорд” договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0103 га, розташованої в м. Збараж вул. Д. Вишнівецького, 3, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати ПМП “Рекорд” у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.
6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за ПМП “Рекорд”.
7. Застерегти ПМП “Рекорд”, що у разі неукладання договору купівлі-продажу земельної ділянки впродовж тримісячного терміну з дня прийняття рішення міської ради, це рішення втрачає чинність.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

**Збаразький міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**