



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

№ VIII/38/41

від 27 червня 2025 року

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Морозенка бічна, 40, с. Ліски, яка підлягає продажу у власність Садовській Наталії Степанівні, рецензію та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 60 від 26.05.2025), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О.В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122483000:03:001:0573 площею 0,0777 га, що надана в оренду Садовській Наталії Степанівні і яка знаходиться за адресою: по вул. Морозенка бічна, 40, с. Ліски.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0777 га по вул. Морозенка бічна, 40, с. Ліски для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка перебуває в оренді Садовської Наталії Степанівни, у розмірі 149184,00 грн. (Сто сорок дев'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 00 коп.) (≈192,00 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Морозенка бічна, 40, с. Ліски площею 0,0777 га, кадастровий номер 6122483000:03:001:0573 у власність Садовській Наталії Степанівні, вартістю у розмірі 149184,00 грн. (Сто сорок дев'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 00 коп.) (≈192,00 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з **Садовською**

Наталією Степанівною договір купівлі-продажу земельної ділянки подарського призначення площею 0,0777 га, розташованої в с. Ліски бічна, 40, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. несільськогос- вул. Морозенка

5. Рекомендувати **Садовській Наталії Степанівні** у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Садовською Наталією Степанівною.

7. Застерегти **Садовську Наталію Степанівну**, що у разі неукладання договору купівлі- продажу земельної ділянки впродовж тримісячного терміну з дня прийняття рішення міської ради, це рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ