



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

№ VIII/38/42

від 27 червня 2025 року

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Б.Хмельницького, 19-А, с. Нижчі Луб'янки, яка підлягає продажу у власність Телев'яку І. В., рецензію та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 60 від 26.05.2025), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О.В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122486700:02:001:0587 площею 0,0300 га, що надана в оренду Телев'яку Ігорю Володимировичу, яка знаходиться за адресою: по вул. Б.Хмельницького, 19-А, с. Нижчі Луб'янки.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0300 га по вул. Б.Хмельницького, 19-А, с. Нижчі Луб'янки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Телев'яка Ігоря Володимировича, у розмірі 88173,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сто сімдесят три гривні 00 коп.) (≈293,91 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Б.Хмельницького, 19-А, с. Нижчі Луб'янки площею 0,0300 га, кадастровий номер 6122486700:02:001:0587 у власність Телев'яку Ігорю Володимировичу, вартістю у розмірі 88173,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сто сімдесят три гривні 00 коп.) (≈293,91 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з **Телев'яком Ігорем Володимировичем** договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, розташованої в с. Нижчі Луб'янки вул. Б.Хмельницького, 19-А, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.
5. Рекомендувати **Телев'яку Ігорю Володимировичу** у тримісячний термін укласти з міською

радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Телев'яком Ігорем Володимировичем.

7. Застерегти **Телев'яка Ігоря Володимировича**, що у разі неукладання договору купівлі-продажу земельної ділянки впродовж тримісячного терміну з дня прийняття рішення міської ради, це рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ