



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/38/47

від 27 червня 2025 року

***Про затвердження проектів із
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок для передачі їх
в оренду***

Розглянувши заяву Мацьків Г.А. (вх.№899 від 16.04.2025), керівника ТОВ «Олишківецьке» Миколи Ковальчука (вх.№938 від 25.04.2025) про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 60 від 26.05.2025), керуючись статтями 12, 19, 20, 81, 120, 124, 126, 101 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», статтею 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1169 га, кадастровий номер 6122484800:01:001:0426 для іншого сільськогосподарського призначення Мацьків Галині Анатоліївні, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Колодне по вул. Сагайдачного, 83.
 - 1.1. Передати Мацьків Галині Анатоліївні в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,1169 га, кадастровий номер 6122484800:01:001:0426 для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування власної будівлі), яка знаходиться за межами населеного пункту вул. Сагайдачного, 83, с. Колодне.
 - 1.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,1295 га, кадастровий номер 6122483300:01:002:0040 ТОВ «Олишківецьке» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Олишківці.
 - 2.1. Передати ТОВ «Олишківецьке» в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 7,1295 га, кадастровий номер 6122483300:01:002:0040 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для обслуговування власних будівель (корівник, комплекс будівель, кормоцех), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Олишківці.
 - 2.2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки та обмеження на частину земельної ділянки для проходу проїзду.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,5536 га, кадастровий номер 6122483300:01:002:0011 ТОВ “Олишківецьке” для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Олишківці.
 - 3.1. Передати ТОВ “Олишківецьке” в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 2,5536 га, кадастровий номер 6122483300:01:002:0011 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для обслуговування власних будівель (комплекс будівель), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Олишківці.
 - 3.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3200 га, кадастровий номер 6122483300:01:002:0041 ТОВ “Олишківецьке” для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Олишківці.
 - 4.1. Передати ТОВ “Олишківецьке” в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,3200 га, кадастровий номер 6122483300:01:002:0041 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для обслуговування власних будівель (телятника), яка знаходиться за межами населеного пункту с. Олишківці.
 - 4.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
5. Зобов'язати Мацьків Галину Анатоліївну, ТОВ “Олишківецьке”:
 - 5.1. Провести нормативну грошову оцінку та в місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок згідно діючого законодавства.
 - 5.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
- 6 Зобов'язати ТОВ “Олишківецьке” не здійснювати перешкод в вільному проїзді (проході) власникам будівель через земельну ділянку, про що зазначити в договорі оренди землі.
7. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.
8. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку.
9. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
10. Зобов'язати ТОВ “Олишківецьке” розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною орієнтовною площею 0,20 га, кадастровий номер 6122483300:01:002:0040, право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та після внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру подати до Збараської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.
11. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ