



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/38/59

від 27 червня 2025 року

***Про припинення права оренди та передача
земельної ділянки водного фонду,***

Розглянувши заяву директора СС “Корчунок” Попченко Г.В (вх. №М-1901/03-04 від 28.04.2025), про розірвання договору оренди землі під водним об’єктом, заяву Васишин Р.П. та Васишин М.В. (вх. № Ко-309/020 від 09.05.2025), протокол загальних зборів №25/04/25 від 25/04/25, протокол №11/03/25 загальних зборів, Акти приймання передачі від 13.03.2025 р. від 13.03.2025 р , враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 60 від 26.05.2025 р), керуючись ст. 33 Закону України „Про оренду землі”, ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення, а також створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного часу, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити СС “ Корчунок”право оренди та дію договору оренди землі від 11.07.2002 року та договір оренди водного об'єкту № 8 від 06.02.2008 р. у зв'язку з відчуженням будівель та споруд за згодою сторін.
2. Передати Васишину Роману Павловичу, Васишин Мирославі Василівні в спільну оренду, терміном на 25 років, земельну ділянку з розташованим на ній водним об'єктом, площею 15,99 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0510 розташованої за межами с. Колодне.
4. Зобов'язати Васишина Р. П., Васишин М. В. укласти договір оренди землі з розташованими на ній водним об'єктом, на земельну площею 15,99 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0510 розташованої за межами с. Колодне.
5. Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та плату за водний об'єкт в сумі 443,92 грн.
6. Зобов'язати міського голову м. Збаража від імені міської ради укласти договір оренди землі
7. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
9. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Розрахунок

розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (рибогосподарська технологічна водойма) за межами с. Колодно.

Складові формули розрахунки			Вихідні дані	
1	Фн	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти за 1 га площі водного дзеркала)	2025	193,5
3	К1	-коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Рибогосподарська технологічна водойма	0,5
4	К2	коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	За межами населених пунктів	0,5
6	К3	Коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта	Слабо збруднений (умовно чистий)	1,2
8	S	площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	7,6472 га.	7,6472
9	По	розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік)		443,92грн.

$По = Фн \times К1 \times К2 \times К3 \times S$,

НАКАЗ 14.01.2014 № 11 "Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водногооб'єкта, рибогосподарської технологічної водойми "

Фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні за надані в оренду водні об'єкти з урахуванням коефіцієнта індексації (Фп) на сайті Державного агентства водних ресурсів