



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 22.08.2025 № 225

*Про затвердження протоколу засідання  
конкурсної комісії з відбору суб'єктів  
оціночної діяльності для проведення  
незалежної оцінки комунального майна  
Збаразької міської ради  
№ 7 від 11.08.2025*

Відповідно до статей 40, 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” із змінами внесеними рішеннями сесії Збаразької міської ради від 28 лютого 2023 року № VIII/21/5, від 15 червня 2023 року № VIII/23/17, від 29 травня 2024 року № VIII/32/27, від 27 червня 2025 року № VIII/38/25 (далі – Положення), враховуючи рішення Збаразької міської ради від 27 червня 2025 року № VIII/38/17 “Про майно”, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради № 7 від 11 серпня 2025 року.

2. Визнати Приватне підприємство “Експерт-Центр” переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради:

– групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28.

3. Збараській міській раді як балансоутримувачу майна укласти з Приватним підприємством “Експерт-Центр” договір на проведення незалежної оцінки комунального майна - об’єкта нерухомого майна комунальної власності - групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28 (згідно Додатку 3 до Положення).

Збараський міський голова



  
Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету  
Збараської міської ради  
№ 225 від 22.08. 2025 року

### ПРОТОКОЛ № 7

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для  
проведення незалежної оцінки комунального майна  
Збараської міської ради

11 серпня 2025 року

м. Збараж

Початок засідання о 10.00 год

Закінчення засідання о 10.30 год

**Голова комісії** - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

**Секретар комісії** – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

**Члени комісії:** Дмитришин Ольга Олександрівна, Синчишин Василь Дмитрович, Флінта Володимир Вікторович, Яремусь Юрій Ярославович

**Відсутні:** Войціховський Олександр Богданович, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Присяжнюк Олександр Анатолійович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні шість з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним.

#### Порядок денний:

1. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” підтвердних документів.

2. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” конкурсних пропозицій та обрання переможця конкурсу з числа учасників конкурсу.

**1. СЛУХАЛИ:** голову комісії Напованця Р.П. з пропозицією розглянути подані претендентом підтвердні документи з метою з’ясування їх відповідності Положенню, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності: групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28.

Оголошення про конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади з метою продажу на аукціоні - групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28, було розміщено на сайті Збараської міської ради 09 липня 2025 року, а також опубліковано в офіційному друкованому засобі масової інформації місцевого рівня - газеті “Свобода” від 9 липня 2025 року № 28 (546).

На участь у конкурсі щодо відбору суб’єктів оціночної діяльності для оцінки майна подали документи наступні претенденти:

- фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна (**Претендент 1**), 46003, м. Тернопіль, вул. Білецька, 36А, кв. 28;
- Приватне підприємство “Експерт-Центр” (**Претендент 2**), юридична адреса: 46013, м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 96, кв. 212 (місцезнаходження: м. Тернопіль, вул. Руська, 52).

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії із переліком та змістом поданих підтвердних документів обох претендентів. Підтвердні документи, подані Претендентом 1 та Претендентом 2, надані членам комісії для аналізу, комісією розглянуто інформацію про кожного претендента. Зауваження до поданих підтвердних документів у членів комісії відсутні, документи подані відповідно до вимог пункту 2.5. Положення та у строки відповідно до пункту 2.6. Положення, ніхто з претендентів не звертався письмово про відкликання своєї заяви про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності.

Голова комісії Напованець Р.П., проаналізувавши підтвердні документи претендентів, запропонував допустити фізичну особу-підприємця Білоус О.І. (**Претендент 1**) та Приватне підприємство “Експерт-Центр” (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади, щодо групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Допустити фізичну особу-підприємця Білоус О.І., 46003, м. Тернопіль, вул. Білецька, 36А, кв. 28, (**Претендент 1**) до участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади, щодо групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28.

2. Допустити Приватне підприємство "Експерт-Центр", юридична адреса: 46013, м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 96, кв. 212 (місцезнаходження: м. Тернопіль, вул. Руська, 52) (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади, щодо групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6 "одноголосно", Проти – 0, Утрималися - 0.

Рішення прийнято.

**2. СЛУХАЛИ:** голову комісії Напованця Р.П., який запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 1** - фізичною особою-підприємцем Білоус О.І., в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна – групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 1**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

**Претендент 1** подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 9400,00 грн.
- термін виконання – 3 календарних дні.

За останні 24 місяці оцінювачем складено 78 звітів з експертної оцінки майна.

Голова комісії Напованець Р.П. запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 2** - приватним підприємством "Експерт-Центр", в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 2**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

**Претендент 2** подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 9300,00 грн.

- термін виконання – 3 календарних дні.

За останній рік, спеціалістом (Гілейко Т.М.) ГПП “Експерт-Центр”, що буде залучений до проведення незалежної оцінки майна, складено близько 170 звітів з експертної оцінки майна.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій, потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна – групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28, - додається.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Обрати переможцем конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради для проведення експертної грошової оцінки майна - групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28 – Приватне підприємство “Експерт-Центр”.

2. Рекомендувати Збараській міській раді як балансоутримувачу укласти з Приватним підприємством “Експерт-Центр” договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки - групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28а.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6 “одногосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

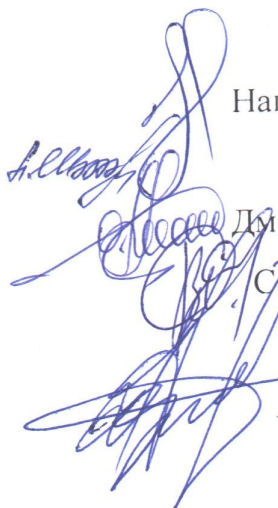
Рішення прийнято.

Підписи членів комісії:

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

  
Напованець Р.П.  
Кирик Н.М.  
Дмитришин О.О.  
Синчишин В.Д.  
Флінта В.В.  
Яремусь Ю.Я.

**Додаток 1**

до Протоколу № 6 від 11.08.2025

**Конкурсна комісія:**

1. Напованець Р.П.
2. Кирик Н.М.
3. Дмитришин О.О.
4. Синчишин В.Д.
5. Флінта В.В.
6. Яремусь Ю.Я.

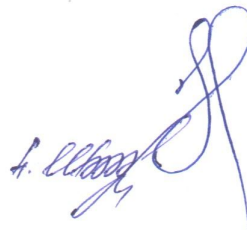
**1. ВІДОМІСТЬ**

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна (послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна) - групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Л. Українки, 28.

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	Фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна	19
2	Приватне підприємство "Експерт-Центр"	23

Голова комісії

Секретар комісії



Роман НАПОВАНЕЦЬ

Наталія КИРИК