

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки ПМП «Калина»

Розглянувши заяву керівника ПМП «Калина» Кударевко Н.З. (вх. № 1555 від 17.07.2025 р.) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та передачі в оренду, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, свідоцтво про право власності на, Державний Акт на право постійного користування землею серія ТР №001010, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись статтями 12, 19, 20, 81, 120, 124, 126,101 Земельного Кодексу України, Законом України “Про землеустрій, статтею 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6122488200:02:001:0817 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування ПМП «Калина», яка знаходиться за адресою с.Старий Збараж, вулиця Старозбаразька, 7 .
2. Припинити малому підприємству ”Калина” право постійного користування земельною ділянкою, яка перебувала в користуванні згідно Державного Акту на право постійного користування землею І-ТР № 00010 виданого на підставі рішення Старозбаразької сільської ради № 4 від 19.07.1994 р., зареєстрованого в книзі записів за № 94-10, за їх згодою.
3. Визнати Державний Акт на право постійного користування землею І-ТР № 00010 виданого на підставі рішення Старозбаразької сільської ради № 4 від 19.07.1994 р. Зареєстрованого в книзі записів за № 94-10 від 19.07.1994 р. таким який втратив чинність.
4. Передати ПМП «Калина» в оренду терміном на 20 років земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 6122488200:02:001:0817 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, яка знаходиться за адресою с.Старий Збараж, вулиця Старозбаразька, 7 .
5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.
6. Зобов'язати ПМП «Калина»:
 - 6.1. Провести нормативну грошову оцінку та в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки згідно діючого законодавства.
 - 6.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
7. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.
8. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку.
9. Земельному відділу Збаразької міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
10. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ