

*Про продаж права оренди земельної ділянки на  
земельних торгах у формі аукціону*

Розглянувши звернення ТзОВ “ Західней Вес2” ( вх № 4300/03-04 від 15.09.2025 р.) ,  
ТОВ “ Бершадь Енерджет” щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровий номер  
6122483000:01:006:0001 площею 12 га., врахувавши, що на одну ту саму ділянку надійшло два  
звернення, з метою забезпечення прозорості та не порушення прав, пропозиції постійної  
депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та  
охорони природного середовища (протокол № від 2025), керуючись статтями  
12,116,127,134,135,136,137,138,139 Земельного кодексу України, частиною другою статті 4  
Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу  
України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», Законом України «Про  
державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Здійснити продаж права оренди на земельну ділянку площею 12 га кадастровий номер 6122483000:01:006:0001 для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій розміщеної с. Залужжя Тернопільського району Тернопільської області.
2. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, затвердити стартову ціну орендної плати за землю та умови продажу ( додаток 1) .
3. Збараській міській раді забезпечити організацію проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та оформлення договір оренди землі з переможцем торгів.
4. Затвердити зразок договору оренди землі ( додаток 2).
5. Уповноважити Збараського міського голову на підписання договору оренди землі від імені ради.
6. В разі зміни нормативної грошової оцінки, у відповідності до законодавства (проведення індексації нормативної грошової оцінки земель за попередній рік), відповідно значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок та стартової ціни, зазначених в додатку 2 до цього рішення, перераховуються та застосовується діюча нормативно-грошова оцінка та стартова ціна продажу права оренди на дату оголошення торгів на електронному майданчику без прийняття рішення про такі зміни.
7. В разі коли з будь яких причин, торги будуть визнані такими, які не відбулися, оголошувати їх повторно.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ**

Умови продажу права оренди земельної ділянки,

1. **3.** Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: вул .Д. Галицького м. Збараж Тернопільської області кадастровий номер — 6122483000:01:006:0001
1. Місце знаходження земельної ділянки: с. Залужжя Тернопільської області.
2. Площа — 12 га.
3. Кадастровий номер — 6122483000:01:0060001
4. Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
6. Умови відведення – оренда.
7. Термін оренди -5 років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: у відповідності до витягу №НВ-9960235582025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки становить 9656708,02 грн.
9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 482835,40 грн. в рік.
10. На земельній ділянці розміщена пам'ятка природи (Геологічна пам'ятка природи місцевого значення “ Плейстоценові відклади ґрунтів”, площею 0,10 га. та накладені обмеження у використанні земель 06.06.04- умови додержання природоохоронних вимог або використання зазначених робіт; 10.10.05-пам'ятка природи.
- 11 На орендаря покладаються зобов'язання щодо забезпечення режиму, охорони та збереження пам'ятки природи відповідно до закону та положення про геологічну пам'ятку природи місцевого значення “ Відклади плейстоценових ґрунтів” та оформляється охоронне зобов'язання.
12. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням з дотриманням зобов'язань умов додержання природоохоронних вимог.
- 13 Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
14. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Секретар ради**

**Роман Напованець**