



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/41/35

від 03 жовтня 2025 року

***Про включення майна до Переліку першого
типу об'єктів оренди комунальної
власності Збаразької міської ради***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збаразької міської ради об'єкти нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради:

– будівля гаража, загальною площею 48,8 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/52, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років

для розміщення стоянки автомобілів, станції технічного обслуговування автомобілів, складу.

– будівля гаража, загальною площею 47,1 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/53, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення стоянки автомобілів, станції технічного обслуговування автомобілів, складу;

- частина адміністративного будинку, загальною площею 27,2 м² (кабінет 1-16, площею 14,2 м², кабінет 1-17, площею 9,8 м², площа спільного користування 3,2 м²), що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку.

3. З метою визначення стартової орендної плати, об'єктів нерухомого майна комунальної власності, що включені до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, провести незалежну оцінку та рецензування об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Звіти про оцінку майна, зазначені у пункті 1 цього рішення, подати на затвердження Збараському міському голові.

5. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначених у пунктах 1 цього рішення об'єктів нерухомого майна комунальної власності, шляхом проведення електронних торгів (аукціону), у порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збараський міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

Додаток

до рішення Збараської міської ради
від 03 жовтня 2025 року №VIII/41/35

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1	будівля гаража, що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/52	48,8 м ²	5 років	для розміщення стоянки автомобілів, станції технічного обслуговування автомобілів, складу	Збараська міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, м-н І.Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, м-н І.Франка, 1, 43935242	ні	1. Орендар повинен відповідати вимогам, встановленим статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

2	будівля гаража, що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/53		5 років	для розміщення стоянки автомобілів, станції технічного обслуговування автомобілів, складу	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, м-н І.Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, м-н І.Франка, 1, 43935242	ні	2. Суборенда об'єкта оренди та зміна цільового використання заборонена. 3. Орендар компенсовує витрати на оплату комунальних послуг згідно договору на відшкодування або окремо укладених договорів 4. Орендар зобов'язується застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача. 5. Орендар компенсовує витрати, пов'язані з проведенням оцінки об'єкта оренди.
3	частина адміністративного будинку, загальною площею, що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68	27,2 м ² (кабінет 1-16, площею 14,2 м ² , кабінет 1-17, площею 9,8 м ² , площа спільного користування 3,2 м ²)	5 років	для розміщення стоматологічного кабінету				

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ