

Додаток 1

до протоколу № 1 від 08 жовтня 2025 року
аукціонної комісії Збараської міської ради

**Умови продажу об'єкта малої приватизації,
що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради
– групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м², що знаходиться за
адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район,
м. Збараж, вул. Лесі Українки, 28**

1. Аукціон з умовами:

- 1.1. Стартова ціна об'єкта: **656280,00** грн. (шістсот п'ятдесят шість тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок) без врахування ПДВ:
- 1.2. Крок аукціону з умовами (на рівні 1 % стартової ціни): **6562,80** (шість тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 80 копійок) грн. без ПДВ:
- 1.3. Дата проведення аукціону: **04 листопада 2025 року**
- 1.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **131256,00** (сто тридцять одна тисяча двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:
- 1.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

2. Аукціон із зниженням стартової ціни:

- 2.1. Стартова ціна об'єкта: **328140,00** (триста двадцять вісім тисяч сто сорок гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:
- 2.2. Крок аукціону із зниженням стартової ціни (на рівні 1 % стартової ціни): **3281,40** (три тисячі двісті вісімдесят одна гривня 40 копійок) грн. без ПДВ:
- 2.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично:
- 2.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **65628,00** (шістдесят п'ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:
- 2.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для

об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3.1. Стартова ціна об'єкта: **328140,00** (триста двадцять вісім тисяч сто сорок гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3.2. Крок аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **3281,40** (три тисячі двісті вісімдесят одна гривня 40 копійок) грн. без ПДВ:

3.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично:

3.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **65628,00** (шістдесят п'ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:

3.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:

3.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі **двох** кроків.

4. Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

4.1. Стартова ціна об'єкта: **328140,00** (триста двадцять вісім тисяч сто сорок гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:

4.2. Крок на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **3281,40** (три тисячі двісті вісімдесят одна гривня 40 копійок) грн. без ПДВ:

4.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично:

4.4. Розмір гарантійного внеску становить (для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в

розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **65628,00** (шістдесят п'ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень 00 копійок)грн. без ПДВ:

4.5. Розмір реєстраційного внеску становить (реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету): **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:

4.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення повторного електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі **двох** кроків.

5. Встановити наступні умови та додаткові умови продажу об'єкта комунальної власності — групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м², що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лесі Українки, 28:

- покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна";

- відповідно до статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону. Покупець повинен в місячний термін з дня укладення договору купівлі-продажу на об'єкт малої приватизації оформити право на зазначену земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством України:

- у разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна";

- витрати, пов'язані з оплатою послуг проведення оцінки у сумі 9300,00 грн. (дев'ять тисяч триста гривень 00 копійок) та рецензування звіту про оцінку у сумі 1500,00 грн. (одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок) об'єкта малої приватизації покласти на покупця, згідно пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432, що передбачити в договорі купівлі-продажу:

- витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, реєстрації на нього права власності покладаються на покупця електронного аукціону, згідно ч. 1 ст. 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна";

- протягом 2 (двох) років покупець повинен привести майно у придатний для використання стан. При цьому, він має право здійснити реконструкцію існуючої будівлі відповідно до архітектурно - проєктної документації, дотримуючись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування;

- покупець зобов'язується дотримуватись санітарно-екологічних норм та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

6. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску: Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних та гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/24060300

Рахунок: UA028999980314030544000019761

Код бюджетної класифікації: 24060300

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37977599

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000

Рахунок: UA348999980314161905000019761

Код бюджетної класифікації: 31030000

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37977599

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Для перерахування коштів від відчуження комунального майна:

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000

Рахунок: UA348999980314161905000019761

Код бюджетної класифікації: 31030000

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37977599

Призначення платежу: кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності (обов'язково вказати за що).