

ПРОТОКОЛ № 10

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна

Збараської міської ради

21 жовтня 2025 року

м. Збараж

Початок засідання о 11.00 год

Закінчення засідання о 11.30 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Дмитришин Ольга Олександрівна, Мартиненко Ольга Миколаївна, Присяжнюк Олександр Анатолійович, Флінта Володимир Вікторович, Яремусь Юрій Ярославович.

Відсутні: Войціховський Олександр Богданович, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Синчишин Василь Дмитрович

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні сім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним.

Порядок денний:

1. Про розгляд листа управління регіонального розвитку Збараської міської ради (вих. № 598/01-13 від 21 жовтня 2025 року) щодо проведення незалежної оцінки майна та визначення умов конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна.

2. Про прийняття рішення про оголошення конкурсу.

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що управління регіонального розвитку Збараської міської ради (вих. № 598/01-13 від 21 жовтня 2025 року) звернулось до комісії з проханням щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, яке також зазначене у рішенні Збараської міської ради від 03 жовтня 2025 року № VIII/41/35 “Про включення майна до Переліку першого

типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради" для об'єктів нерухомого майна, а саме:

- будівлі гаража, загальною площею 48,8 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/52;

- будівлі гаража, загальною площею 47,1 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/53;

- частина адміністративного будинку, загальною площею 27,2 м² (кабінет 1-16, площею 14,2 м², кабінет 1-17, площею 9,8 м², площа спільного користування 3,2 м²), що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68.

З метою визначення стартової орендної плати необхідно провести незалежну оцінку вказаного майна Збараської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, голова комісії Напованець Р.П. запропонував провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо об'єктів оцінки відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами).

ВИРІШИЛИ: Провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна з дотриманням умов Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами):

- будівля гаража, загальною площею 48,8 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/52;

- будівля гаража, загальною площею 47,1 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/53;

- частина адміністративного будинку, загальною площею 27,2 м² (кабінет 1-16, площею 14,2 м², кабінет 1-17, площею 9,8 м², площа спільного користування 3,2 м²), що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який довів до відома присутніх, що відповідно до Положення конкурсна комісія приймає рішення про оголошення конкурсу, та запропонував оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної та призначити дату та час його проведення – 24 листопада 2025 року о 10.00 годин.

Відповідно до пункту 2.3. Положення інформація про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки: найменування та місцезнаходження об'єкта оцінки, мета проведення незалежної оцінки;
- кінцевий термін подання документів;
- строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні, вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
- відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

Враховуючи пункт 2.4. Положення інформацію (оголошення) про проведення конкурсу необхідно опублікувати в друкованих засобах масової інформації місцевого рівня та може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації або розміщено на сайті Збараської міської ради не пізніше ніж за 14-30 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Секретар комісії Кирик Н.М. зачитала текст інформації (оголошення) про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади:

- будівлі гаража, загальною площею 48,8 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/52;

- будівлі гаража, загальною площею 47,1 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/53;

- частина адміністративного будинку, загальною площею 27,2 м² (кабінет 1-16, площею 14,2 м², кабінет 1-17, площею 9,8 м², площа спільного користування 3,2 м²), що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68.

ВИРІШИЛИ: Оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади, який відбудеться 24 листопада 2025 року о 10.00 годин (оголошення додається), щодо об'єктів оцінки:

- будівлі гаража, загальною площею 48,8 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/52;

- будівлі гаража, загальною площею 47,1 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/53;

- частина адміністративного будинку, загальною площею 27,2 м² (кабінет 1-16, площею 14,2 м², кабінет 1-17, площею 9,8 м², площа спільного користування 3,2 м²), що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одногосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Рішення прийнято.

Підписи членів комісії:

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Напованець Р.П.

Кирик Н.М.

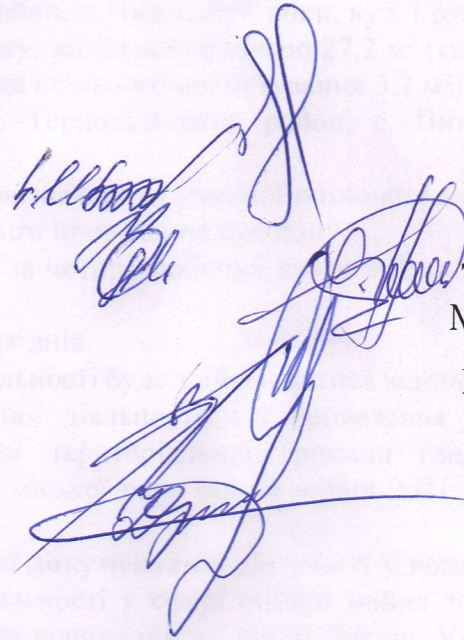
Дмитришин О.О.

Мартиненко О.М.

Присяжнюк О.А.

Флінта В.В.

Яремусь Ю.Я.



Оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

Конкурс відбудеться: 24 листопада 2025 року о 10:00, в приміщенні Збараської міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (I поверх, каб. заступника міського голови).

Конкурсний відбір проводиться щодо об'єктів комунального майна:

- будівля гаража, загальною площею 48,8 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/52;
- будівля гаража, загальною площею 47,1 м², що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 3/53;
- частина адміністративного будинку, загальною площею 27,2 м² (кабінет 1-16, площею 14,2 м², кабінет 1-17, площею 9,8 м², площа спільного користування 3,2 м²), що знаходиться за адресою: 47361, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для передачі в оренду шляхом проведення аукціону.

Кінцевий термін подання документів – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

Строк виконання робіт – 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 (із змінами).

Вимоги до оформлення конкурсної документації: До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу та кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці.

Документи надсилати на адресу: Збаразька міська рада, майдан І.Франка, 1, місто Збараж, Тернопільський район, Тернопільська область, 47302.

Телефон для довідок: (03550) 2 13 13.

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Виконуючий

Голова комісії - с.п.р. Збаразька міська рада, Напованець Р.П. Павлович

Секретар комісії - с.п.р. відділу житлово-комунального господарства та управління майном управління територіальної розв'язки міської ради, Киріх Р.П. Павлович

Члени комісії: Збаразька Ольга Олександрівна, Мартинська Ірина Миколаївна, Збаразька Олександр Анатолійович, Флора Володимир Вікторович, Збаразька Ірина Ярославівна.

Виконуючий Збаразька Олександр Богданович, Збаразька Світлана Зіновівна, Савицька Василь Дмитрович

Відкрито конкурсну комісію з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна Збаразької міської ради гол.ком. Збаразька Р.П. Павлович, що відкрито за підписанням проголошення про проведення незалежної оцінки майна незалежної оцінки майна територіальної розв'язки (далі - Територіальна розв'язка) міської ради на 14 днів (з 21 жовтня 2025 року) з метою проведення незалежної оцінки майна Збаразької міської ради (далі - Майно) та надання відповідних звітів про проведення незалежної оцінки майна. Згідно з п. 1 статті 10 Закону України «Про незалежну оцінку майна, земельних ділянок та підприємств, установ та організацій, у тому числі державних» незалежну оцінку майна здійснюють суб'єкти оціночної діяльності, які визначені в порядку проведення незалежної оцінки майна територіальної міської ради, кожен з яких має відповідні права.

Порядок денний:

1. Про розгляд листа управління регіонального розвитку Збаразької міської ради (вих. № 592-01-13 від 21 жовтня 2025 року) щодо проведення незалежної оцінки майна та визначення умов конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна.

2. Про ухвалення рішення про оголошення конкурсу.

1. СЛУЖБ.ІН. голови комісії Напованець Р.П. який повідомив, що управління регіонального розвитку Збаразької міської ради (вих. № 592-01-13 від 21 жовтня 2025 року) звернулось до комісії з проханням щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, що також зазначено у рішеннях Збаразької міської ради від 03 жовтня 2025 року № VIII/41/35. Також відкрито майна до Переліку майна