

***Передати земельну ділянку в оренду  
Таращуку А.В., ФОП Смалюху Р.Я.***

Розглянувши заяву Таращука А.В., ФОП Смалюха Р.Я. (вх. №Ко-678/020 від 03.10.2025) про передачу в оренду земельної ділянки, витяг з Державного реєстру речових прав, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від 2025), керуючись ст.12,19,93,120,123,124,125,126,126-1 Земельного Кодексу України, Законом України “Про оцінку земель”, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати Таращуку Арсену Васильовичу та ФОП Смалюху Роману Ярославовичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,3370 га кадастровий номер 6122486700:01:003:0601 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться по вулиця Грушевського,3 гараж 39, за межами с.Нижчі Луб`янки.
2. Зобов'язати Таращука Арсена Васильовича та ФОП Смалюха Романа Ярославовича у місячний термін замовити розроблення технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та подати її на затвердження сесії міської ради.
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки ( до розроблення та ведення в дію нормативної оцінки розрахунок орендної плати проводити в розмірі 12 відсотків від середньої вартості за 1 га ріллі по області).
4. Зобов'язати Таращука Арсена Васильовичу та ФОП Смалюха Романа Ярославовича укласти договір оренди землі.
5. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.
6. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку.
7. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
8. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**