



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**від 10.11.2025 року № 313**

*Про затвердження протоколу  
про результати електронного аукціону  
№ SPE001-UA-20251015-42687*

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), Положення про орган приватизації об’єктів комунальної власності Збараської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збараської міської ради від 26 квітня 2023 року № VIII/22/13 “Про приватизацію комунального майна Збараської міської ради”, рішення виконавчого комітету міської ради від 08 жовтня 2025 року № 280 “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об’єкта малої приватизації Збараської міської ради, умов продажу та інформаційного повідомлення об’єкта малої приватизації – групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>”, розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251015-42687, наданий оператором ТОВ “Українська Універсальна Біржа”, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251015-42687, сформований оператором електронного майданчика ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Українська Універсальна Біржа” 04.11.2025 13:50:03, через електронний майданчик якого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКРЕ” (ЄДРПОУ: 44312602) надано найвищу цінову пропозицію в сумі 4 200 001,00 грн. (чотири мільйона двісті тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ з продажу об’єкта малої приватизації – група нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська

область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лесі Українки, 28, що додається.

2. Відчужити об'єкт малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради – група нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лесі Українки, 28, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКРЕ” (ЄДРПОУ: 44312602) за найвищою ціною пропозицією у сумі 4 200 001,00 грн. (чотири мільйона двісті тисяч одна гривня 00 копійок) без урахування податку на додану вартість.

3. Уповноважити Збараського міського голову укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКРЕ” (ЄДРПОУ: 44312602), у строки, передбачені законодавством.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покласти на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКРЕ” (ЄДРПОУ: 44312602).

6. Відшкодування витрат, пов'язаних з оплатою послуг проведення оцінки та рецензування звітів про оцінку об'єкта малої приватизації — групи нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лесі Українки, 28, покласти на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АКРЕ” (ЄДРПОУ: 44312602).

7. Рішення та протокол про результати електронного аукціону об'єкта малої приватизації опублікувати на офіційному веб-сайті Збараської міської ради та в електронній торговій системі у строки, визначені законодавством.

Збараський міський голова



Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20251015-42687

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПВЛІ.ПРО"

Орган приватизації/ організатор аукціону: ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 04.11.2025 12:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 04.11.2025 13:50:03

Найменування лота: Група нежитлових приміщень

1. Група нежитлових приміщень, загальною площею 925,3 кв.м.: нежитлова будівля під літ. "А", загальною площею 770,9 кв.м., нежитлова будівля під літ. "Б" загальною площею 154,4 кв.м.. Місцезнаходження: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лесі Українки, 28.

Стартова ціна лота: 656 280,00 грн *На остаточну ціну продажу не нараховується ПДВ.*

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 4 200 001,00 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 6 562,80 грн

Розмір гарантійного внеску: 131 256,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Кухарський Володимир Григорович, ІПН/РНОКПП: 3600002418
2. Копина Володимир Ярославович, ІПН/РНОКПП: 3546702038
3. Мельничук Роман Леонідович, ІПН/РНОКПП: 3441501878
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРЕ", ЄДРПОУ: 44312602
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВНІЧНЕ АГРАРНЕ ТОВАРИСТВО", ЄДРПОУ: 42716529
6. ТОВ "СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СІСТЕМ", ЄДРПОУ: 40611438

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ТОВ "СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СИСТЕМ"	656 280,00	03.11.2025
	грн	14:44:26
Копина Володимир Ярославович	656 300,00	23.10.2025
	грн	14:40:02
Кухарський Володимир Григорович	656 500,00	23.10.2025
	грн	14:39:11
Мельничук Роман Леонідович	660 000,00	23.10.2025
	грн	16:25:34
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВНІЧНЕ АГРАРНЕ ТОВАРИСТВО"	700 000,00	03.11.2025
	грн	13:26:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРЕ"	1 000 000,00	31.10.2025
	грн	16:48:58

**Цінові пропозиції учасників:****Раунд 1**

ТОВ "СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СИСТЕМ"	1 075 000,00	04.11.2025
	грн	12:50:44
Копина Володимир Ярославович	1 010 000,00	04.11.2025
	грн	12:54:33
Кухарський Володимир Григорович	1 080 000,00	04.11.2025
	грн	12:56:15
Мельничук Роман Леонідович	1 100 000,00	04.11.2025
	грн	12:59:13
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВНІЧНЕ АГРАРНЕ ТОВАРИСТВО"	700 000,00	03.11.2025
	грн	13:26:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРЕ"	1 105 000,00	04.11.2025
	грн	13:05:25

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВНІЧНЕ АГРАРНЕ ТОВАРИСТВО"	700 000,00	03.11.2025
	грн	13:26:44
Копина Володимир Ярославович	1 111 000,00	04.11.2025
	грн	13:14:21
ТОВ "СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СИСТЕМ"	1 500 000,00	04.11.2025
	грн	13:17:54
Кухарський Володимир Григорович	1 520 000,00	04.11.2025
	грн	13:20:51
Мельничук Роман Леонідович	1 800 000,00	04.11.2025
	грн	13:23:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРЕ"	1 801 000,00	04.11.2025
	грн	13:26:34

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВНІЧНЕ АГРАРНЕ ТОВАРИСТВО"	700 000,00	03.11.2025
	грн	13:26:44
Копина Володимир Ярославович	2 500 000,00	04.11.2025
	грн	13:35:54
ТОВ "СМАРТ ДИСТРИБЬЮШН СИСТЕМ"	3 000 000,00	04.11.2025
	грн	13:38:47
Кухарський Володимир Григорович	3 300 000,00	04.11.2025
	грн	13:42:00
Мельничук Роман Леонідович	4 200 000,00	04.11.2025
	грн	13:46:34

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРЕ", ЄДРПОУ: 44312602

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:**

1. Отримувач: ТОВ "Українська Універсальна Біржа",
2. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1;
3. Назва банку: ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»,
4. код ЄДРПОУ 25158707, ІПН 251587016013

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):** 168 000,04 грн з ПДВ

**Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску:**  
36 744,04 грн (тридцять шість тисяч сімсот сорок чотири гривні 04 копійки) без ПДВ

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

1. Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/24060300
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37977599
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028999980314030544000019761
5. ЄДРПОУ банку: 37567646
6. МФО банку: 899998

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 1 600,00 грн

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

1. Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37977599
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA348999980314161905000019761
5. ЄДРПОУ банку: 37567646
6. МФО банку: 899998

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 0,00 грн

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:**

1. Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37977599
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA348999980314161905000019761
5. ЄДРПОУ банку: 37567646
6. МФО банку: 899998


Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):  
4 200 001,00 грн (чотири мільйона двісті тисяч одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 04.11.2025 13:50:03


Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (4) чотирьох оригінальних примірниках в письмовій формі\*\* протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АКРЕ", ЄДРПОУ: 44312602

  
(посада)



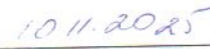
  
(П.І.Б.) 6.11.2025р  
(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ  
"Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора  
підприємства з питань  
електронних аукціонів  
  
(посада)



Вікторія МИХАЙЛЕНКО  
  
(П.І.Б.)

  
(Дата підпису)