



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**№VIII/41/53**

**від 03 жовтня 2025 року**

***Про поновлення договору оренди землі  
ФОП Кепші В.Я.***

Розглянувши заяву ФОП Кепша В.Я. (вх.1812 від 18.08.2025), про продовження терміну оренди землі, врахувавши Договір оренди землі, розміщення нерухомого майна, яке перебуває у власності заявника, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись статтею Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93,116,120,124,125,126-1,134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити ФОП Кепші Володимирі Ярославовичу дію Договору оренди землі №79/57-18 ДО від 11.09.2018 на земельну ділянку площею 0,5000 га кадастровий номер 6122486400:01:001:0810 для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами с.Чагарі-Збаразькі, терміном на 10 років з моменту закінчення.
2. ФОП Кепша В.Я. укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, про зміни (додаток 1) .
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди землі про зміни (додаток 1) .
4. Здійснити державну реєстрацію змін.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збаразький міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
**до договору оренди землі укладеного 11 вересня 2018 року №79/57-18-ДО**  
**м. Збараж Тернопільської області** \_\_\_\_\_ **2025 року**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** ФОП Кепша Володимир Ярославович з другого боку, на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/41/53 від 03.10.2025 та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 11 вересня 2018 року №79/57-18-ДО на земельну ділянку площею 0,5000 га кадастровий номер 6122486400:01:001:0810 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. Пункт 7 договору викласти в такій редакції : “Договір укладено на 20 років до 10.09.2038. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк.

Поновленням Договору оренди землі вважається поновлення Договору оренди землі без вчинення Сторонами Договору оренди землі письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї з сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору оренди землі для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору оренди землі, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору оренди землі, не пізніше ніж за один місяць до дати закінчення дії Договору оренди землі подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди землі.

У разі відсутності заяви про виключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору оренди землі до Дати закінчення дії такого Договору оренди землі після настання відповідної дати закінчення дії Договору оренди землі державно реєстрація речового права продовжується на той самий строк.”

2. Пункт 12 договору викласти в такій редакції:

“ У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.”

3. Пункт 26 викласти в такій редакції:

“Права **ОРЕНДОДАВЦЯ**:

- має право вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- має право вимагати від орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

- утримання прилеглої території в належному стані;

- має право вимагати від орендаря своєчасного внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

- має право вимагати від орендаря дотримання зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон;

- має право вимагати від орендаря виконання взятих на себе зобов'язань, передбачених цим договором;

- має право вимагати від орендаря сплати несплаченої суми за оренду землі ( у відповідності до розрахунків орендної плати);”

4. Пункт 29 та викласти в такій редакції:

“ **Обов'язки ОРЕНДАря**:

- зобов'язаний приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі ;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі передбаченому

- законодавством та даним договором;
- утримувати прилеглу територію в належному стані;
  - в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки.
  - самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;
  - в десятиденний термін після підписання здійснити державну реєстрацію (права оренди) змін;
  - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію договору (угоди) відповідному органу доходів і зборів.”

5. Пункт 36 доповнити текстом такого змісту:

“Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з Орендарем.”

6. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

## РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Збаразька міська рада  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови  
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степановича,  
найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі  
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве  
самоврядування в Україні”,  
р/р UA 878999980334189815000019761  
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900 код  
37977599

Місцезнаходження юридичної особи  
47302, Тернопільська обл.,  
м. Збараж  
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1  
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404  
(юридичної особи)

Кетша Володимир Ярославович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(індекс, область, район, місто

\_\_\_\_\_

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер  
(фізичної особи)

## ПІДПИСИ СТОРІН

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП ( за наявністю печатки)

Секретар ради

Роман Напованець