



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/41/54

від 03 жовтня 2025 року

***Про поновлення договору оренди землі
Розмайран А.С.***

Розглянувши заяву ФОП Розмайран А.С. (вх.1826 від 20.08.2025) про продовження терміну оренди землі, врахувавши договір оренди землі, наявність нерухомого майна на земельній ділянці, яке належить на праві власності заявнику, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93,116,120,124,125,126-1,134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП Розмайран Аллі Степанівні договір оренди землі від 06.10.2015 на земельну ділянку площею 0,0323 га кадастровий номер 6122483900:05:001:0117 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою вул. Долина,32, с. Мусорівці, терміном на 10 років з моменту закінчення та привести його у відповідність.
2. ФОП Розмайран А.С. укласти з міською радою додаткову угоду про зміни (додаток 1) .
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради укласти (підписати) додаткову угоду (додаток 1) про зміни та продовження терміну дії договору.
4. Здійснити державну реєстрацію змін.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі укладеного 06 жовтня 2015 року

м. Збараж Тернопільської області

_____ 2025 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** ФОП Розмайран Алла Степанівна, з другого боку, на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/41/54 від 03 жовтня 2025 дійшли згоди щодо внесення змін до Договору оренди землі укладеного 06 жовтня 2015 року на земельну ділянку кадастровий номер 6122483900:05:001:0117 площею 0,0323 га, про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В договорі провести заміну Орендодавця на «Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”».

2. Пункт 8 договору викласти в такій редакції : “Договір укладено на 20 років до 05.10.2035 р.

Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк.

Поновленням Договору оренди землі вважається поновлення Договору оренди землі без вчинення Сторонами Договору оренди землі письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї з сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору оренди землі для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору оренди землі, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору оренди землі, не пізніше ніж за один місяць до дати закінчення дії Договору оренди землі подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди землі.

У разі відсутності заяви про виключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору оренди землі до Дати закінчення дії такого Договору оренди землі після настання відповідної дати закінчення дії Договору оренди землі державно реєстрація речового права продовжується на той самий строк.”

3. Пункт 13 викласти в такій редакції : «Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати;
- в інших випадках, передбачених законом.»

4. Пункт 14 договору викласти в такій редакції:

“ У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.”

5. Пункт 28 договору доповнити такими підпунктами:

- утримання прилеглої території в належному стані;

- має право вимагати від Орендаря сплати несплаченої суми за оренду землі (у відповідності до розрахунків орендної плати);”

6. Пункт 31 договору доповнити такими підпунктами:

- самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;

- в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки.

- у 10 денний термін здійснити державну реєстрацію змін.

7. Пункт 36 викласти в такій редакції:

«Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з Орендарем.»

8. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Збаразька міська рада

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степановича,

найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі

установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве

самоврядування в Україні”,

р/р UA 87899980334189815000019761

ГУК у Тер. Обл./тг м.

Збараж/18010900 код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи

47302, Тернопільська обл.,

м. Збараж

(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1

вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404

(юридичної особи)

ФОП Розмайран Алла Степанівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

(індекс, область, район, місто

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

МП

МП (за наявністю печатки)

Секретар ради

Роман Напованець

