



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/41/61

від 03 жовтня 2025 року

***Про поновлення договору оренди землі
Дмитришину І.В.***

Розглянувши заяву Дмитришина І.В. (вх.№2023 від 09.09.2025) про продовження терміну оренди землі, взявши до уваги договір оренди землі від 02 листопада 2018 року, розміщення об'єкта нерухомого майна на земельній ділянці який перебуває у власності орендаря, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93,116,120,124,125,126-1,134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Дмитришину Ігорю Володимировичу дію договору оренди землі, укладеного 02 листопада 2018 року, на земельну ділянку площею 1,8400 га кадастровий номер 6122488200:01:001:0781, для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться с. Старий Збараж, терміном на 7 років з моменту закінчення та приведення його у відповідність.
2. Дмитришину Ігорю Володимировичу укласти з міською радою додаткову угоду про зміни до договору оренди землі (додаток 1) .
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради укласти (підписати) додаткову угоду про зміни до договору оренди землі (додаток 1).
4. Здійснити державну реєстрацію змін.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди землі укладеного 02 листопада 2018 року

м. Збараж Тернопільської області

_____ 2025 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** Дмитришин Ігор Володимирович з другого боку, на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/38/10 від 27 червня 2025, №VIII/41/61 від 03.10.2025 та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 02 листопада 2018 року на земельну ділянку площею 1,8400 га кадастровий номер 6122488200:01:001:0781 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В пункті 3 договору замінити слова: “яка перебуває у власності орендаря:” на слово: “відсутня”.

2. Пункт 7 викласти в такій редакції : “Договір укладено на 14 років до 01.11.2032. Після закінчення строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, маючи наміри скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за один місяць до спливу договору шляхом надсилання листа-повідомлення про укладання договору оренди землі на новий строк та проекту Договору оренди землі. Вказаний обов'язок Орендаря вважається виконаним з моменту реєстрації відповідного листа у відділенні поштового зв'язку, в якому здійснюється його відправлення, тощо.”

3. Пункт 14 доповнити текстом такого змісту:

“У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:”

4. Пункт 24 доповнити такими підпунктами:

“- відповідно до чинного законодавства має право вимагати від орендаря збереження родючості ґрунтів шляхом проведення не рідше ніж один раз на три роки перевірки стану орендованої земельної ділянки щодо відповідності показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки за його наявності;”

5. Пункт 27 доповнити такими підпунктами:

“- самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;

- відповідно до чинного законодавства повинен забезпечити збереження родючості ґрунтів шляхом проведення не рідше ніж один раз на три роки перевірки стану орендованої земельної ділянки щодо відповідності показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки за його наявності.”

6. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Збараська міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збараського міського голови

Дмитришин Ігор Володимирович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степановича,
найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве
самоврядування в Україні”.
p/p UA 878999980334189815000019761
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900
код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл.,

м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

47306, Тернопільська обл.
Тернопільський район
(індекс, область, район, місто

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер
(фізичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

МП

МП (за наявністю печатки)

Секретар ради

Роман Напованець