



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/41/60

від 03 жовтня 2025 року

***Про поновлення договору оренди землі
Древницькому Я.Й.***

Розглянувши заяву Древницького Я.Й. (вх.1797 від 14.08.2025), про продовження терміну оренди землі, взявши до уваги договір оренди землі №87/57-18-ДО від 25.09.2018, розміщення об'єкта нерухомого майна на земельній ділянці, який перебуває у власності орендаря, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93,116,120,124,125,126-1,134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Древницькому Ярославу Йосиповичу дію договору оренди землі №87/57-18-ДО від 25.09.2018 на земельну ділянку площею 0,1742 га кадастровий номер 6122488800:01:002:0049, для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами с. Чернихівці, терміном на 7 років з моменту закінчення та приведення його у відповідність.
2. Древницькому Ярославу Йосиповичу укласти з міською радою додаткову угоду про зміни до договору оренди землі (додаток 1).
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради укласти (підписати) додаткову угоду про зміни до договору оренди землі (додаток 1).
4. Здійснити державну реєстрацію змін.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди землі укладеного 25 вересня 2018 року №87/57-18-ДО

м. Збараж Тернопільської області

_____ 2025 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** Древніцький Ярослав Йосипович з другого боку, на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/41/60 від 03 жовтня 2025 та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 25 вересня 2018 року №87/57-18-ДО на земельну ділянку площею 0,1742 кадастровий номер 6122488800:01:002:0049 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. **Пункт 4** доповнити: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату укладання додаткової угоди, згідно витягу з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить **грн (№ від)**.

2. **Пункт 7** викласти в такій редакції: “Договір укладено на 14 років до 24.09.2032 р.

Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк.

Поновленням Договору оренди землі вважається поновлення Договору оренди землі без вчинення Сторонами Договору оренди землі письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї з сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору оренди землі для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору оренди землі, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору оренди землі, не пізніше ніж за один місяць до дати закінчення дії Договору оренди землі подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди землі.

У разі відсутності заяви про виключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору оренди землі до Дати закінчення дії такого Договору оренди землі після настання відповідної дати закінчення дії Договору оренди землі державно реєстрація речового права продовжується на той самий строк.”

3. **Пункт 8** викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ **грн (гривні коп)** в рік що становить 12% (діючої відсоткової ставки встановленої рішенням сесії) від нормативної грошової оцінки чинної на базовий податковий (звітний) рік, орендна плата розраховується та сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством. Обчислення розміру орендної плати здійснюється, самостійно орендарем щорічно, для розрахунку орендної плати підлягає нова нормативна грошова оцінка чинна на початок поточного бюджетного періоду (календарного року) та діючої відсоткової ставки без будь-якого внесення змін в договір.”

4. **Пункт 9** викласти в такій редакції:

“Орендна плата вноситься Орендарем один раз в рік відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 878999980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900.”

5. **Пункт 12** викласти в такій редакції:

“У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.”

6. **Пункт 29** та викласти в такій редакції:

“ Обов'язки ОРЕНДАРЯ:

- зобов'язаний приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі ;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі передбаченому законодавством та даним договором;
- утримувати прилеглу територію в належному стані;
- в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки.
- самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;
- в десятиденний термін після підписання здійснити державну реєстрацію (права оренди) змін;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію договору (угоди) відповідному органу доходів і зборів.”

7. Пункт 36 викласти в такій редакції: “Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з Орендарем.”

8. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степановича,
найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве
самоврядування в Україні”,
р/р UA 878999980334189815000019761
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900
код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи

47302, Тернопільська обл.,

м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка,1
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

Древницький Ярослав Йосипович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий)

Місце знаходження фізичної особи:

47370 Тернопільська обл.
(індекс, область, район, місто,

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код _____
(фізична особа)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

МП

МП (за наявністю печатки)

Секретар ради
Роман Напованець

РОЗРАХУНОК
Розміру орендної плати за земельну ділянку

Категорія земель	Площа кв. м. орендованої зем. діл.	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 2025 р. Гривень.	Ставка земельного податку, встановлена Законом України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, гривень.
Землі сільськогосподарського призначення	1742	7026	_____	_____	12%		843,12

Земельна ділянка знаходиться за межами с. Чернихівці, Тернопільського району Тернопільської області.

Орендна плата становить **843,12** грн (вісімсот сорок три гривні 12 коп) в рік.

Орендодавець

Збараський міський голова

м. п.

(підпис)

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

Орендар

Ярослав ДРЕВНИЦЬКИЙ