



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/41/58

від 03 жовтня 2025 року

Про внесення змін та поновлення договору оренди землі ФОП Герасу Б.Р. та Бідюку М.Р.

Розглянувши заяву Гераса Б.Р. (вх. №1981 від 05.09.2025) та Бідюка М.Р. (вх. №2001 від 08.09.2025 р.) про продовження терміну оренди землі та передачу в оренду у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, а також пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93,116,120,124,125,126-1,134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з набуттям Бідюком Миколою Романовичем права власності на 1/2 частину будівлі, передати Бідюку Миколі Романовичу в спільну оренду земельну ділянку площею 0,0690 га кадастровий номер 6122410100:02:002:0254, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Грушевського,145 “Щ” м. Збараж, яка перебуває в оренді ФОП Гераса Богдана Романовича, шляхом внесення відповідних змін в договір оренди в частині орендаря, доповнивши його орендарем Бідюком Миколою Романовичем.
2. Поновити орендарям дію договору оренди землі від 22.11.2005 на земельну ділянку площею 0,0690 га кадастровий номер 6122410100:02:002:0254, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Грушевського,145 “Щ” м. Збараж, терміном на 10 років, з моменту закінчення, уклавши додаткову угоду про його поновлення з урахуванням п. 1 даного рішення та приведення його у відповідність. (додаток 1).
3. ФОП Герасу Богдану Романовичу та Бідюку Миколі Романовичу укласти з міською радою додаткову угоду про зміни до договору оренди землі (додаток 1).
4. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради укласти (підписати) додаткову угоду про зміни до договору оренди землі (додаток 1).
5. Здійснити державну реєстрацію змін.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
7. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі укладеного 22 листопада 2005 року

м. Збараж Тернопільської області

_____ 2025 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАРИ** ФОП Герас Богдан Романович _____ та Бідюк Микола Романович з другого боку, на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/41/58 від 03.10.2025 та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 22 листопада 2005 року на земельну ділянку площею 0,0690 кадастровий номер 6122410100:02:002:0254 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В договорі оренди землі провести заміну **ОРЕНДАР** на: “**ОРЕНДАРИ** ФОП Герас Богдан Романович та Бідюк Микола Романович” та внести відповідні зміни в реквізити Орендаря.
2. Пункт 6 доповнити: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату укладання додаткової угоди, згідно витягу з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить _____ *грн (витяг № від)*
3. Пункт 9 викласти в новій редакції : “Договір укладено на 30 років до 21.11.2035 р. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк.

Поновленням Договору оренди землі вважається поновлення Договору оренди землі без вчинення Сторонами Договору оренди землі письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї з сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору оренди землі для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору оренди землі, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору оренди землі, не пізніше ніж за один місяць до дати закінчення дії Договору оренди землі подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди землі.

У разі відсутності заяви про виключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору оренди землі до Дати закінчення дії такого Договору оренди землі після настання відповідної дати закінчення дії Договору оренди землі державно реєстрація речового права продовжується на той самий строк.

4. Пункт 10 викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ грн (гривні коп) в рік у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збараською міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (3 %) встановленої рішенням сесії і є невід’ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством без будь-якого внесення змін в договір оренди щодо розміру орендної плати”.

5. Пункт 12 викласти в такій редакції:

“Орендна плата вноситься Орендарями відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 878999980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900.”

6. Пункт 15 доповнити текстом такого змісту:

“У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998.»

7. Пункт 32 доповнити текстом такого змісту:

- самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнту індексації;

8. Пункт 41 викласти в такій редакції: “Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з Орендарем.”

9. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід’ємною частиною вищевказаного договору складена у трьох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степановича,
найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве
самоврядування в Україні”,
р/р UA 878999980334189815000019761
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900
код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл.,

м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

ФОП Герас Богдан Романович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

(індекс, область, район, місто

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер
(фізичної особи)

Бідюк Микола Романович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

(індекс, область, район, місто

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер
(фізичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАРИ

МП

МП (за наявністю печатки)

Секретар ради
НАПОВАНЕЦЬ

Роман