



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/41/59

від 03 жовтня 2025 року

*Про внесення змін та поновлення
договору оренди землі Шаповалову І.Г.
Хрустовському С.П.*

Розглянувши заяву Шаповалова І.Г. (вх.1736 від 08.08.2025), Хрустовського С.П. (вх. № 2025 від 09.09.2025) про продовження терміну оренди землі та внесення змін в договір в частині орендаря, договір оренди землі № 86/57-18-ДО від 21.09.2018, врахувавши, що на земельній ділянці розміщене нерухоме майно, яке перебуває у власності заявників, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі”, статтями 12, 93,116,120,124,125,126-1,134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з набуттям права власності 1/2 частини будівель, передати Хрустовському Сергію Петровичу в спільну оренду земельну ділянку площею 2,0000 га кадастровий номер 6122486700:01:003:0611 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами с. Нижчі Луб'янки, яка перебуває в оренді Шаповалова Ігоря Георгійовича шляхом внесення відповідних змін в договір оренди № 86/57-18-ДО від 21.09.2018 в частині орендаря доповнивши його орендар Хрустовський Сергій Петрович .
2. Поновити орендарям дію договору оренди землі № 86/57-18-ДО від 21.09.2018 на земельну ділянку площею 2,0000 га кадастровий номер 6122486700:01:003:0611 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами с. Нижчі Луб'янки, терміном на 7 років з моменту закінчення з моменту закінчення, уклавши додаткову угоду (додаток 1) про його поновлення з урахуванням п. 1 даного рішення та приведення його у відповідність .
3. Шаповалу Ігорю Георгійовичу та Хрустовському Сергію Петровичу укласти з міською радою додаткову угоду про зміни (додаток1) .
4. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради укласти (підписати) додаткову угоду (додаток1) про зміни та продовження терміну дії договору.
5. Здійснити державну реєстрацію змін.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
7. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди землі, укладеного 21 вересня 2018 року

м. Збараж Тернопільської області _____ **2025 року**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збаразька міська рада в особі Збаразького міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАРІ** Шаповалов Ігор Георгійович, Хрустовський Сергій Петрович з другого боку, уклали цю додаткову угоду на виконання рішення сесії Збаразької міської ради №VIII/41/59 від 03.10.2025 “Про внесення змін та поновлення договору оренди землі Шаповалову І.Г., Хрустовському С.П.” та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі №86/57-18-ДО, укладеного 21 вересня 2018 року на земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6122486700:01:003:0611 про нижче наведенні зміни та доповнення:

- 1 В договорі провести заміну **Орендодавця** на «Збаразька міська рада в особі Збаразького міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та Орендаря на “**ОРЕНДАРІ** Шаповалов Ігор Георгійович, Хрустовський Сергій Петрович” та внести зміни в реквізити сторін.
2. Пункт 4 доповнити таким текстом: “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату укладання додаткової угоди, згідно витягу з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить _____ **грн (витяг № від)**.”
3. Пункт 7 викласти в такій редакції :”Договір укладено терміном на 14 років до 20.09.2032 р. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк.

Поновленням Договору оренди землі вважається поновлення Договору оренди землі без вчинення Сторонами Договору оренди землі письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї з сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору оренди землі для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору оренди землі, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору оренди землі, не пізніше ніж за один місяць до дати закінчення дії Договору оренди землі подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди землі.

У разі відсутності заяви про виключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору оренди землі до Дати закінчення дії такого Договору оренди землі після настання відповідної дати закінчення дії Договору оренди землі державно реєстрація речового права продовжується на той самий строк.

4. Пункт 8 викласти в такій редакції: “ Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ **грн** (гривень коп.) в рік у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збаразькою міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (12%) встановленої рішенням сесії, яка є невід’ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством, без будь-якого внесення змін в договір оренди щодо розміру орендної плати.

5. Пункт 10 викласти в такій редакції: Орендна плата вноситься Орендарями один раз в рік відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599 Казначейство України UA

878999980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900.

6. Пункт 12 викласти в такій редакції: У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.

7. Пункт 26 викласти в такій редакції:

“Права **ОРЕНДОДАВЦЯ**:

- має право вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- має право вимагати від орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

- утримання прилеглої території в належному стані;

- має право вимагати від орендаря своєчасного внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

- має право вимагати від орендаря дотримання зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон;

- має право вимагати від орендаря виконання взятих на себе зобов'язань, передбачених цим договором;

- має право вимагати від орендаря сплати несплаченої суми за оренду землі (у відповідності до розрахунків орендної плати);”

8. Пункт 29 викласти в такій редакції:

“ **Обов'язки ОРЕНДАРЯ**:

- зобов'язаний приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі ;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі передбаченому законодавством та даним договором;

- утримувати прилеглу територію в належному стані;

- в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки.

- самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;

- в десятиденний термін після підписання здійснити державну реєстрацію (права оренди) змін;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію договору (угоди) відповідному органу доходів і зборів.”

9. Пункт 36 викласти в такій редакції: “Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з Орендарем.”

10. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАРИ

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
в особі Збаразького міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

найменування юридичної особи що діє на підставі
діє на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України "Про місцеве
самоврядування в Україні",
р/р UA 878999980334189815000019761
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900
код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

Шаповалов Ігор Георгійович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

(індекс, область, район, місто,

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)1

Хрустовський Сергій Петрович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

(індекс, область, район, місто,

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

МП _____

МП (за наявністю печатки)

Секретар ради
Напованець

Роман