



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/41/76

від 03 жовтня 2025 року

***Про внесення змін в договір оренди
землі Камінському П.Я.***

Розглянувши заяву Камінського П.Я. (вх. №1803 від 14.08.2025) про внесення змін в договір оренди землі у зв'язку з набуттям права на будівлю, Витяг з державного реєстру речових прав, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №62 від 11.09.2025), керуючись Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Договір оренди землі від 01.11.2021 на земельну ділянку площею 0,1273 га кадастровий номер 6122410100:02:005:1016 по вул. Д. Галицького,93, м. Збараж в частині орендаря та реквізитів у зв'язку з переходом права на нерухоме майно та право оренди на земельну ділянку до Камінського Петра Ярославовича
2. Камінському Петру Ярославовичу укласти з міською радою додаткову угоду про зміни (додаток 1).
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди(додаток 1).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
5. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди землі укладеного 01.11.2021 року

м. Збараж Тернопільської області

_____ **2025 року**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** Камінський Петро Ярославович, з другого боку, уклали цю додаткову угоду на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/41/76 від 03 жовтня 2025 р. “Про внесення змін в договір оренди землі” та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 01 листопада 2021 року на земельну ділянку площею 0,1273 га, кадастровий номер 6122410100:02:005:1016 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В договорі провести заміну Орендаря на «Камінський Петро Ярославович» та внести зміни в реквізити сторін.
2. Пункт 5 договору викласти в такій редакції: “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, становить **474581,57 грн (витяг № НВ-9977347952025 від 09.09.2025).**”
3. Пункт 11 викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі **14237,45 грн (чотирнадцять тисяч двісті тридцять сім гривень 45 коп.) в рік у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збараською міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (3%) встановленої рішенням сесії і є невід’ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством без будь-якого внесення змін в договір оренди щодо розміру орендної плати**”.
4. Пункт 13 викласти в такій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем один раз в рік відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 87899980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900.
5. Пункт 16 доповнити текстом такого змісту: У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA02899980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:
 - стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.
6. Пункт 29 доповнити такими підпунктами:
 - при зміні нормативної грошової оцінки перерахунок орендної плати проводиться орендарем та є обов'язковим для сплати;
 - в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки;
 - самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;
 - при необхідності в десятиденний термін після підписання здійснити державну реєстрацію права оренди та у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію додаткової угоди відповідному органу доходів і зборів.
7. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід’ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
в особі Збаразького міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),
Полікровський Романа Степанович
найменування юридичної особи що діє на підставі
діє на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),
Закону України "Про місцеве самоврядування
в Україні",
р/р UA 878999980334189815000019761
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900 код
37977599
Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,
майдан Івана Франка,1
вулиця, номер будинку та квартири)
Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

ОРЕНДАРИ

Камінський Петро Ярославович
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
МС 026444 виданий Т Збаразьким РВ УМВС
України в Тернопільській обл.
06 лютого 1996 року

Місце знаходження особи:
Тернопільська область,

м. Збараж, вул. С. Петлюри, 2 А
село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 2500504819
(фізичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

МП

ОРЕНДАР

МП (за наявністю печатки)

РОЗРАХУНОК

Розміру орендної плати за земельну ділянку

Категорія земель	Площа кв. м. орендованої зем. діл.	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 2025 р. Гривень.	Ставка земельного податку, встановлена Законом України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, гривень.
Землі сільськогосподарського призначення	1276	474581,57	_____	_____	3%		14237,45

Земельна ділянка знаходиться по вул. Д. Галицького, 93 м. Збараж Тернопільського району Тернопільської області.

Орендна плата становить **14237,45 грн** (чотирнадцять тисяч двісті тридцять сім гривень 45 коп.) в рік.

Орендодавець

Збаразький міський голова

М. П.

(підпис)

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Орендар

Петро КАМІНСЬКИЙ