



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/43/59

від 05 грудня 2025 року

***Про внесення змін в договір
оренди ТзОВ “Будівельні матеріали Заруддя”***

З метою приведення договору у відповідність, враховуючи технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №66 від 03.12.2025), керуючись Земельним Кодексом України, Законом України “Про оцінку земель”, ст. 271, п.271.2 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Договір оренди землі від 21 лютого 2022 укладеного з ТзОВ “Будівельні матеріали Заруддя” на земельні ділянки площею 3,8400 га кадастровий номер 6122484800:01:001:1000 за межами с. Колодне та площею 3,0000 га кадастровий номер 6122483300:01:001:1003, яка знаходиться за межами с. Заруддя, в частині нормативно грошової оцінки, орендної плати і відсоткової ставки орендної плати та встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки.
2. ТзОВ “Будівельні матеріали Заруддя” укласти з міською радою додаткову угоду про зміни після введення в дію нормативно грошової оцінки (додаток 1).
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди (додаток 1).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
5. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі укладеного 01.11.2021 року

м. Збараж Тернопільської області _____ 2025 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збаразька міська рада в особі Збаразького міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** ТзОВ “Будівельні матеріали Заруддя”, з другого боку, уклали цю додаткову угоду на виконання рішення сесії Збаразької міської ради №VIII/43/___ від _____ 2025 р. “Про внесення змін в договір оренди землі” та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 21 лютого 2022 року на земельні ділянки: 1) площею 3,8400 га кадастровий номер 6122484800:01:001:1000, площею 2) площею 3,0000 га кадастровий номер 6122483300:01:001:1003 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. Пункт 5 договору викласти в такій редакції: “Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, становить 1) _____, 2) _____.”

2. Пункт 11 викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ в рік у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збаразькою міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (7%) встановленої рішенням сесії і є невід’ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством без будь-якого внесення змін в договір оренди щодо розміру орендної плати”.

3. Пункт 16 доповнити текстом такого змісту: У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA02899980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:

- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.

4. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід’ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАРІ

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

найменування юридичної особи що діє на підставі

діє на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве самоврядування
в Україні”.

р/р

ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/ код

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

ТзОВ “Будівельні матеріали Заруддя”
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

Місце знаходження особи:

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код _____
(фізичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

МП _____

МП (за наявністю печатки)

Секретар ради

Роман НАРОВАНЕЦЬ