



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**№VIII/43/60**

**від 05 грудня 2025 року**

***Про поновлення права оренди землі  
Луб`янській М.Б.***

Розглянувши заяву Луб`янської М.Б. (вх.2499 від 12.11.2025), про поновлення права оренди землі, взявши до уваги договір оренди землі №60 від 07.09.2011, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 66 від 03.12.2025), керуючись ст 33 Закону України „Про оренду землі”, Земельним Кодексом України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити Луб`янській Мар`яні Богданівні термін дії договору оренди землі №60 від 07.09.2011 на земельну ділянку площею 1,8658 га кадастровий номер 6122482400:01:002:0603, яка перебуває в її оренді, для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Доброводи, терміном на 15 років з моменту закінчення, змінити орендодавця та реквізити сторін та привести до норм типового договору оренди землі
- 1.2 Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
2. Луб`янській Мар`яні Богданівні укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (додаток 1).
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди землі (додаток 1).
4. Здійснити державну реєстрацію змін.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
6. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збаразький міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
**до договору оренди землі укладеного 07 вересня 2011 року**

**м. Збараж Тернопільської області** \_\_\_\_\_ **2025 року**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** Луб’янська Мар’яна Богданівна з другого боку, на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/43/\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2025 та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 07 вересня 2011 року на земельну ділянку площею 1,8658 га кадастровий номер 6122482400:01:002:0603 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В договорі оренди землі провести заміну **ОРЕНДОДАВЦЯ** на: “Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
2. Пункт 1 даного договору після слів: “...земельну ділянку...” доповнити текстом такого змісту: “площею 1,8658 га кадастровий номер 6122482400:01:002:0603...”
3. Пункт 5 даного договору викласти в такій редакції: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **63653,14 грн** (витяг № НВ-9987352002025 від 26.11.2025).
4. Пункт 8 даного договору викласти в такій редакції : “Договір укладено на 30 років до 06.09.2041 р. Після закінчення строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, маючи наміри скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за один місяць до спливу договору шляхом надсилання листа-повідомлення про укладання договору оренди землі на новий строк та проекту Договору оренди землі. Вказаний обов'язок Орендаря вважається виконаним з моменту реєстрації відповідного листа у відділенні поштового зв'язку, в якому здійснюється його відправлення, тощо.”

5. Пункт 9 даного договору викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у розмірі на дату укладання додаткової угоди 7638,38 грн. (сім тисяча шістсот тридцять вісім гривень 38 коп.) в рік що становить 12 % (діючої відсоткової ставки встановленої рішенням сесії) від нормативної грошової оцінки чинної на базовий податковий (звітний) рік, орендна плата розраховується та сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством, обчислення розміру орендної плати здійснюється, самостійно орендарем щорічно, для розрахунку орендної плати підлягає нова нормативна грошова оцінка чинна на початок поточного бюджетного періоду (календарного року) та діючої відсоткової ставки на такий рік, без будь-якого внесення змін в договір.”

6. Пункт 11 даного договору викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься Орендарем один раз в рік відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010900, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 878999980334189815000019761 код класифікації доходів 18010900.”

7. Пункт 14 даного договору викласти в такій редакції:

“У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення”

8. Пункт 31 даного договору доповнити текстом такого змісту:

“ - самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;

- в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки.

- сплати несплачену суму за оренду землі (у відповідності до розрахунків орендної плати);

- в разі зміни реквізитів повідомити орендодавця в 5-денний термін з дня виникнення таких змін.”

9. Пункт 40 даного договору доповнити текстом такого змісту:

“Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з Орендарем.”

10. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід’ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

### РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Збаразька міська рада

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степановича,

найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі

установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве  
самоврядування в Україні”.

p/p UA 878999980334189815000019761

ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900

код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи

47302, Тернопільська обл.,

м. Збараж

(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1

вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404

(юридичної особи)

Луб'янська Мар'яна Богданівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

47306, Тернопільська обл.

Тернопільський район

(індекс, область, район, місто

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

### ПІДПИСИ СТОРІН

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

МП

МП ( за наявністю печатки)