

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Збараської міської ради

№ 14 від 20.01.2026

ПРОТОКОЛ № 2

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради

19 січня 2026 року

м. Збараж

Початок засідання о 12.00 год

Закінчення засідання о 12.30 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Войціховський Олександр Богданович, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Присяжнюк Олександр Анатолійович, Яремусь Юрій Ярославович.

Відсутні: Дмитришин Ольга Олександрівна, Синчишин Василь Дмитрович, Флінта Володимир Вікторович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні сім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним.

Порядок денний:

1. Про розгляд листа управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради від 09.01.2026 № 24/01-15 про оголошення конкурсу та визначення умов конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, що включено до Переліку об'єктів комунальної власності Збараської міської ради, які підлягають приватизації.

2. Про прийняття рішення про оголошення конкурсу.

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що на розгляд конкурсної комісії надійшло клопотання управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради від 09.01.2026 № 24/01-15 про оголошення конкурсу з

відбору суб'єктів оціночної діяльності комунального майна, що знаходиться на балансі управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради - нежитлового приміщення Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 "Калинонька" Збараської міської ради Тернопільської області, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, з метою визначення незалежної оцінки об'єкта нерухомості, який рішенням Збараської міської ради від 22 грудня 2025 року № VIII/44/16 "Про надання згоди на передачу в оренду майна комунальної власності та включення об'єкту до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності" включено до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності та підлягає передачу в оренду шляхом проведення аукціону з метою проведення гурткової роботи.

З інформації балансоутримувача (лист управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради від 09.01.2026 № 24/01-15 про оголошення конкурсу), залишкова балансова вартість нежитлового приміщення Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 "Калинонька" Збараської міської ради Тернопільської області, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості. Відповідно до вимог частини 2 статті 8 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" для визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки). З метою визначення стартової орендної плати необхідно провести незалежну оцінку вказаного майна Збараської міської ради. Для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, необхідно провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

На підставі вищезазначеного, враховуючи клопотання управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради від 09.01.2026 № 24/01-15 про оголошення конкурсу, рішення Збараської міської ради від 22 грудня 2025 року № VIII/44/16 "Про надання згоди на передачу в оренду майна комунальної власності та включення об'єкту до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності" запропоновано оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо - нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68 у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 "Калинонька" Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх), який провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 "Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності" (із змінами).

ВИРІШИЛИ: Провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна з дотриманням умов

Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами) щодо нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68 у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 “Калинонька” Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одногосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який довів до відома присутніх, що відповідно до Положення конкурсна комісія приймає рішення про оголошення конкурсу.

Кирик Н.М. проінформувала, що відповідно до пункту 2.4. Положення інформацію (оголошення) про проведення конкурсу необхідно опублікувати в друкованих засобах масової інформації місцевого рівня та може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації або розміщено на сайті Збараської міської ради не пізніше ніж за 14-30 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Провівши обговорення, запропоновано оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної та призначити дату та час його проведення – 13 лютого 2026 року о 10.00 годин.

Відповідно до пункту 2.3. Положення інформація про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

відомості про об'єкт оцінки: найменування та місцезнаходження об'єкта оцінки, мета проведення незалежної оцінки;

кінцевий термін подання документів;

строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);

перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;

вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні, вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);

відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

Секретар комісії Кирик Н.М. зачитала текст інформації (оголошення) про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68 у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 “Калинонька” Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх).

ВИРІШИЛИ: Оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади, який відбудеться 13 лютого 2025 року о 10.00 годин, щодо об'єкта - нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул.

Оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

Конкурс відбудеться: 13 лютого 2026 року о 10:00, в приміщенні Збараської міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (II поверх, каб. секретаря ради).

Конкурсний відбір проводиться щодо об'єкта комунального майна: нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68 у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 "Калинонька" Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх).

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для передачі в оренду шляхом проведення аукціону.

Кінцевий термін подання документів – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

Строк виконання робіт – 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 (із змінами).

Вимоги до оформлення конкурсної документації: До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу та кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці.

Документи надсилати на адресу: Збараська міська рада, майдан І.Франка, 1, місто Збараж, Тернопільський район, Тернопільська область, 47302.

Телефон для довідок: (03550) 2 13 13.

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності