

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами та передачу їх в оренду ТОВ "Контінентал Фармерз Полісся"

Розглянувши звернення: представника ТОВ "Контінентал Фармерз Полісся" Вальчука В.В. (вх. №330/03-04 від 20.01.2026) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, витяги з державного земельного кадастру про земельні ділянки, врахувавши, що польові дороги розміщені в масиві земель, які перебувають в користуванні ТОВ "Контінентал Фармерз Полісся", а також пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від 2026), керуючись ст. 12, 19, 20, 37¹, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету Міністрів від 05.06.2019 № 476, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, розташованими у масиві земель, загального користування, які використовуються як польові дороги, прогоги земель (код згідно КВЦПЗ-01.18) із земель сільськогосподарського призначення загальною площею 10,9364 га, які знаходяться за межами с. Залужжя, с. Зарубинці, с. Іванчани, с. Новики, с. Старий Збараж.

1.1. Передати в оренду ТОВ "Контінентал Фармерз Полісся" земельні ділянки загальною площею 0,7318 га, в т. ч. площею 0,4735 га кадастровий номер 6122483000:01:007:0003, площею 0,2583 га кадастровий номер 6122483000:01:001:0550 під польовими дорогами розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, (код згідно КВЦПЗ-01.18) для вирощування сільськогосподарської продукції, розміщених за межами населеного пункту с. Залужжя, терміном на 7 років.

1.2. Передати в оренду ТОВ "Контінентал Фармерз Полісся" земельні ділянки загальною площею 2,2142 га, в т. ч. площею 0,6659 га кадастровий номер 6122483100:01:002:0015, площею 0,2219 га кадастровий номер 6122483100:01:002:0016, площею 0,3450 га кадастровий номер

6122483100:01:002:0017, площею 0,2535 га кадастровий номер
6122483100:01:001:0151, площею 0,7279 га кадастровий номер
6122483100:01:001:0152 під польовими дорогами розташованими у масиві
земель сільськогосподарського призначення,(код згідно КВЦПЗ-01.18) для
вирощування сільськогосподарської продукції, розміщених за межами
населеного пункту с. Зарубинці, терміном на 7 років.

1.3. Передати в оренду ТОВ “Контінентал Фармерз Полісся” земельні ділянки
загальною площею 4,3604 га, в т. ч. площею 0,6189 га кадастровий номер
6122483600:01:002:0222, площею 0,6563 га кадастровий номер
6122483600:01:002:0223, площею 0,4435 га кадастровий номер
6122483600:01:002:0224, площею 0,1757 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0037, площею 0,5501 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0038, площею 0,5754 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0039, площею 0,0484 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0040, площею 0,1598 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0041, площею 0,2953 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0042, площею 0,5055 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0043, площею 0,3315 га кадастровий номер
6122483600:01:004:0044 під польовими дорогами розташованими у масиві
земель сільськогосподарського призначення,(код згідно КВЦПЗ-01.18) для
вирощування сільськогосподарської продукції, розміщених за межами
населеного пункту с. Іванчани, терміном на 7 років.

1.4. Передати в оренду ТОВ “Контінентал Фармерз Полісся” земельні ділянки
загальною площею 3,1451 га, в т. ч. площею 0,6076 га кадастровий номер
6122487000:01:004:0023, площею 0,2792 га кадастровий номер
6122487000:01:004:0024, площею 0,1524 га кадастровий номер
6122487000:01:004:0025, площею 0,3287 га кадастровий номер
6122487000:01:004:0026, площею 0,3512 га кадастровий номер
6122487000:01:001:0548, площею 0,3024 га кадастровий номер
6122487000:01:001:0549, площею 0,5335 га кадастровий номер
6122487000:01:001:0550, площею 0,2855 га кадастровий номер
6122487000:01:001:0551, площею 0,3046 га кадастровий номер
6122487000:01:001:0552, під польовими дорогами розташованими у масиві
земель сільськогосподарського призначення,(код згідно КВЦПЗ-01.18) для
вирощування сільськогосподарської продукції, розміщених за межами
населеного пункту с. Новики, терміном на 7 років.

1.5. Передати в оренду ТОВ “Контінентал Фармерз Полісся” земельні ділянки
загальною площею 0,4849 га, в т. ч. площею 0,2239 га кадастровий номер
6122488200:01:001:1037, площею 0,2610 га кадастровий номер
6122488200:01:001:1036 під польовими дорогами розташованими у масиві
земель сільськогосподарського призначення,(код згідно КВЦПЗ-01.18) для
вирощування сільськогосподарської продукції, розміщених за межами
населеного пункту с. Старий Збараж, терміном на 7 років.

2. Річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві
оренди встановлений згідно діючої ставки орендної плати.

3. Зобов'язати ТОВ “Контінентал Фармерз Полісся”:

3.1 Замовити Витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки та в місячний термін укласти договір оренди на земельні ділянки згідно діючого законодавства.

3.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4. Уповноважити Збаразького міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.

5. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою м. Збаража в особі Збаразької міської ради та похідного речового права на праві оренди земельних ділянок.

6. Земельному відділу Збаразької міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

7. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ