

***Про внесення змін в рішення сесії
міської ради***

Відповідно до ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, у зв’язку з впорядкуванням умов продажу, взявши до уваги пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від .2026), сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення сесії Збараської міської ради №VIII/37/54 від 27 лютого 2025 року “Про продаж права оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом”:

- в пункті 9 рішення внести зміни в Додаток 1, а саме викласти його в такій редакції:

“Додаток 1
до рішення Збараської міської ради
від 27.02.2025 р. № VIII/37/54

1. Умови продажу права оренди землі в комплексі з водним об’єктом, що розташована на території Збараської територіальної громади за межами с. Новики та с. Колодне Тернопільської області, Тернопільського району, кадастрові номери — 1-6122487000:01:001:0540, 2- 6122484800:01:002:0404

1.1. Місце знаходження земельної ділянки: за межами с. Новики та с. Колодне Тернопільської області.

1.2. Площа — загальна площа -11,4123 га в. т. ч. 1- 4,4810 га, 2- 6,9313 га

1.3. Кадастрові номери — 6122487000:01:001:0540, 6122484800:01:002:0404

1.4. Категорія земель – землі водного фонду

1.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 10.07 для рибогосподарських потреб

1.6. Умови відведення – оренда.

1.7. Термін оренди -10 років.

1.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки у відповідності до витягів: 1- №НВ-6100169922026 із технічної документації з нормативної оцінку становить 137075,14 гривень від 10.02.2026; 2- №НВ-6100169932026 із технічної документації з нормативної оцінку становить 212030,56 гривень від 10.02.2026.

1.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 5 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок) 17455,29 грн в рік

1.10. Плата за водний об’єкт становить 3057,65 грн (розрахунок додається).

1.11. Переможець торгів сплачує кошти в сумі 40119,38 грн. за розроблення технічних документацій із землеустрою, 12 846 грн за розроблення паспорта водного об’єкта, 10 000 грн за розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки.

1.12. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

1.13 Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

1.14. Право на земельні ділянки, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством

- 1.15. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.
- 1.16. Право на земельні ділянки, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.
- 1.17. Переможець торгів зобов'язаний в місячний термін після реєстрації права оренди на земельну ділянку з водним об'єктом укласти договір на гідропоруду.

Розрахунок
розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (ставок)
за межами с. Новики, с. Колодне

Складові формули розрахунки			Вихідні дані	
1	Фн	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти за 1 га площі водного дзеркала)	За 2026	193,5
2	K1	-коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	рибогосподарські потреби	1,2
3	K2	-коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Ставок	1,1
4	K3	коефіцієнт, який враховує місце знаходження водного об'єкта	За межами населених пунктів	1,5
5	K4	коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Русловий, без можливості регулювання	1,1
6	K5	коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	до 1,5 м до 2,5 м	1,0
7	K6	Коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	6 %, до 30%	1,2
8	S	площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	6,0460 га.	6,0460
9	По	розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік)		3 057,65 рн.

$По = Фн \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times S,$

2. Умови продажу права оренди землі в комплексі з водним об'єктом, що розташована на території Збарзької міської територіальної громади в межах с. Травневе Тернопільської області, Тернопільського району, кадастровий номер — 6122488400:03:001:0394

2.1. Місце знаходження земельної ділянки: в межах с.Травневе Тернопільської області.

1.2. Площа — 1,1136 га

1.3. Кадастровий номер — 6122488400:03:001:0394

1.4. Категорія земель – землі водного фонду

1.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 10.07 для рибогосподарських потреб

1.6. Умови відведення – оренда.

1.7. Термін оренди -10 років.

1.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: у відповідності до витягу №НВ-6100169892026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки становить 1715116,91 гривень від 10.02.2026.

1.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 51453,51_грн в рік

1.10. Плата за водний об'єкт становить 207,18 грн (розрахунок додається).

1.11. Переможець торгів сплачує кошти в сумі 12 877,28 грн. за розроблення технічної документації з землеустрою, 9024 грн за розроблення паспорта водного об'єкта.

1.12. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

1.13 Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

1.14. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством

1.15. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

1.16. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку ,визначеному чинним законодавством.

Розрахунок
розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (ставок)
в межах с. Травневе

Складові формули розрахунки			Вихідні дані	
1	Фн	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти за 1 га площі водного дзеркала)	За 2026	193,50
2	K1	-коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	рибогосподар-ські потреби	1,2
3	K2	-коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Ставок	1,1
4	K3	коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	у межах інших населених пунктів	1,0
5	K4	коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Русловий, з можливості регулювання	1,2
6	K6	коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	до 1,5 м бо понад 2,5 м	1,0
7	K5	Коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	до 30%	1,2
8	S	площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	0,5633 га.	0,5633
9	По	розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн за рік)		207,18 грн.

$По = Фн \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times S$,

НАКАЗ 28.05.2013 № 236 “Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти “Фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні за надані в оренду водні об'єкти з урахуванням коефіцієнта індексації (Фп) на сайті Державного агентства водних ресурсів”

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ