



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 25 лютого 2026 року № 59

***Про затвердження протоколу засідання
конкурсної комісії з відбору суб'єктів
оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради
№ 4 від 16.02.2026***

Відповідно до статей 40, 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами) (далі – Положення), враховуючи рішення Збараської міської ради від 05 грудня 2025 року № VIII/43/17 “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації”, рішення Збараської міської ради від 22 грудня 2025 року № VIII/44/16 “Про надання згоди на передачу в оренду майна комунальної власності та включення об'єкту до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності”, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради № 4 від 16 лютого 2026 року (додається).
2. Визнати товариство з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл” переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, а саме об'єктів нерухомого майна комунальної власності:

- будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А,

- нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 "Калинонька" Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх).

3. Збараській міській раді як балансоутримувачу майна укласти з ТОВ "Фірма "Гудвіл" договір на проведення незалежної оцінки комунального майна (згідно Додатку 3 до Положення):

- будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

4. Виконавчому комітету Збараської міської ради затвердити звіт про оцінку об'єкта нерухомого майна комунальної власності, зазначеного у пункті 3 цього рішення.

5. Управлінню освіти, молоді та спорту Збараської міської ради як балансоутримувачу майна укласти з ТОВ "Фірма "Гудвіл" договір на проведення незалежної оцінки комунального майна (згідно Додатку 3 до Положення):

- нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 "Калинонька" Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх).

6. Начальнику управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради затвердити звіт про оцінку об'єкта нерухомого майна комунальної власності, зазначених у пункті 5 цього рішення.

Збараський міський голова



Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Збараської міської ради
від 25 лютого 2026 року № 59

ПРОТОКОЛ № 4

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради

16 лютого 2026 року

м. Збараж

Початок засідання о 10.00 год

Закінчення засідання о 11.00 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Войціховський Олександр Богданович, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Присяжнюк Олександр Анатолійович,

Відсутні: Дмитришин Ольга Олександрівна, Синчишин Василь Дмитрович, Флінта Володимир Вікторович, Яремусь Юрій Ярославович

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні шість з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним.

Порядок денний:

1. Розгляд поданих ТзОВ “Фірма “Гудвіл” та ФОП Нестроевим А.Я. підтвердних документів.

2. Про розгляд конкурсних пропозицій на проведення незалежної оцінки будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

3. Про розгляд конкурсних пропозицій на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 “Калинонька” Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх).

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П. з пропозицією розглянути подані претендентами підтвердні документи, з метою з’ясування їх відповідності Положенню, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності:

- будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А (об’єкт оцінки 1);

- нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 “Калинонька” Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх) (об’єкт оцінки 2).

Оголошення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради було розміщено на сайті Збараської міської ради 21 січня 2026 року, а також опубліковано в офіційному друкованому засобі масової інформації місцевого рівня - газеті “Свобода” від 21 січня 2026 року № 3 (573).

На участь у конкурсі щодо відбору суб’єктів оціночної діяльності для оцінки майна конкурсну документацію подали наступні претенденти:

- Товариство з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл” (**Претендент 1**), 46008, м. Тернопіль, вул. М. Шашкевчча, 3 (код ЄДРПОУ: 31010789)

- фізична особа-підприємець Нестроєвий Анатолій Якович (**Претендент 2**), 46003, м. Тернопіль, вул. Тарнавського, 30/51.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії із переліком та змістом поданих підтвердних документів обох претендентів. Підтвердні документи, подані Претендентом 1 та Претендентом 2, надані членам комісії для аналізу, комісією розглянуто інформацію про кожного претендента. Зауваження до поданих підтвердних документів у членів комісії відсутні, документи подані відповідно до вимог пункту 2.5. Положення та в межах строку, передбаченого пунктом 2.6. Положення, ніхто з претендентів не звертався письмово про відкликання своєї заяви про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності.

Голова комісії Напованець Р.П., проаналізувавши підтвердні документи претендентів, запропонував допустити Товариство з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл” (**Претендент 1**) та фізичну особу-підприємця Нестроєвого Анатолія Яковича (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади – об’єктів оцінки 1, 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Допустити Товариство з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл”, 46008, м. Тернопіль, вул. М. Шашкевича, 3 (код ЄДРПОУ: 31010789), (**Претендент 1**) до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади – об’єктів оцінки 1, 2.

2. Допустити фізичну особу-підприємця Нестроевого Анатолія Яковича, 46003, м. Тернопіль, вул. Тарнавського, 30/51 (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади – об’єктів оцінки 1, 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 1** - Товариство з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл”, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна – об’єкта оцінки 1.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 1**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 1 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 3500,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних днів.

За 24 місяці 2025 та 2026 років оцінювачем виконано оцінки на 300 об’єктах оцінки.

Голова комісії Напованець Р.П. запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданою **Претендентом 2** - фізичною особою-підприємцем Нестроевим Анатолієм Яковичем, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 2**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 2 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 4000,00 грн.
- термін виконання – 6 календарних днів.

За 2024 рік, оцінювачем ФОП Нетроевим А.Я. виконано 118 оцінок окремого індивідуально визначеного майна.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій, потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення

незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, - додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради для проведення експертної грошової оцінки майна - будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, – Товариство з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл”.

2. Рекомендувати Збараській міській раді укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл” договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки - будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6 “одногосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

3. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 1** - Товариством з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл”, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна – об'єкта оцінки 2.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 1**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 1 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 2800,00 грн.

- термін виконання – 5 календарних днів.

За 24 місяці 2025 та 2026 років оцінювачем виконано оцінки на 300 об'єктах оцінки.

Голова комісії Напованець Р.П. запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 2** - фізичною особою-підприємцем Нестроевим Анатолієм Яковичем, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 2**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 2 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 3500,00 грн.
- термін виконання – 6 календарних днів.

За 2024 рік, оцінювачем ФОП Нетросвим А.Я. виконано 118 оцінок окремого індивідуально визначеного майна.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій, потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна – нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 “Калинонька” Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх), - додається.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради для проведення експертної грошової оцінки майна - нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 “Калинонька” Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх). – Товариство з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл”.

2. Рекомендувати управлінню освіти, молоді та спорту Збараської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл” договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки - нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 “Калинонька” Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Підписи членів комісії:

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Напованець Р.П.

Кирик Н.М.

Войціховський О.Б.

Мартиненко О.М.

Мшанецька С.З.

Присяжнюк О.А.

Додаток 1
до Протоколу № 4 від 16.02.2026

Конкурсна комісія:

1. Напованець Р.П.
2. Кирик Н.М.
3. Войціховський О.Б.
4. Мартиненко О.М.
5. Мшанецька С.З.
6. Присяжнюк О.А.

1. ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна (послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна) - будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	ТОВ "Фірма "Гудвіл"	23
2	ФОП Нестроєвий А.Я.	17

Голова комісії _____ Роман Напованець

Секретар комісії _____ Наталія Кирик

Додаток 2
до Протоколу № 4 від 16.02.2026

Конкурсна комісія:

1. Напованець Р.П.
2. Кирик Н.М.
3. Войціховський О.Б.
4. Мартиненко О.М.
5. Мшанецька С.З.
6. Присяжнюк О.А.

2. ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна (послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна) - нежитлового приміщення, площею 51,6 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Грушевського, 68, розташованого у будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) №1 "Калинонька" Збараської міської ради Тернопільської області (другий поверх)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	ТОВ "Фірма "Гудвіл"	23
2	ФОП Нестроєвий А.Я.	17

Голова комісії _____ Роман Напованець

Секретар комісії _____ Наталія Кирик