

***Про затвердження Програми
розроблення детальних планів
території на 2026 рік***

Відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", враховуючи висновки управління економіки та залучання інвестицій Збаразької міської ради від 24.03.2026 № 98/2-08 та фінансового управління Збаразької міської ради від 26.03.2026 № 91/1-04, та рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою розроблення містобудівної документації населених пунктів міської територіальної громади, Збаразька міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Збаразької міської територіальної громади на 2026 рік, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Збараської міської ради
від _____ № _____

ПРОГРАМА

розроблення містобудівної документації населених пунктів Збараської міської територіальної громади на 2026 рік

1. Паспорт програми

1	Ініціатор розроблення програми	Збараська міська рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", Бюджетний Кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування", постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"
3	Розробник програми	Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради
4	Відповідальний виконавець програми	Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради
5	Учасники програми	Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради Виконавці - суб'єкти, які мають право виконувати проєктні роботи
6	Термін реалізації програми	2026 рік
7	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Збараської міської територіальної громади
8	Загальний обсяг фінансування ресурсів, необхідних для реалізації програми ,всього, у тому числі:	99,00 тис грн
8.1	кошти місцевого бюджету	99,00 тис грн
8.2	кошти інших джерел	-

2. Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні території як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Законодавством та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Збараської міської територіальної громади на 2026 рік (далі - Програма) розроблена для вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Збараської міської громади, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації - детальних планів територій та іншої містобудівної документації.

У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

Планування території на місцевому рівні забезпечується радою та її виконавчими органами у межах та відповідно до повноважень, детального плану території, плану зонування та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень щодо дотримання містобудівної документації.

Детальний план територій є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану міста.

Містобудівна документація розробляється на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

Відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Збараської міської територіальної громади та зумовлює необхідність у розробленні даної Програми.

Детальний план є стадією довгострокового стратегічного розвитку. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можна вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міста і податків в

державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

3. Мета Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Збарзької міської територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Детальні плани розробляються з метою:

- деталізації і уточнення у більш великому масштабі положень генерального плану міста;
- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування можуть бути змінені в установленому чинним законодавством порядку виходячи з реальних можливостей.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

Програма розрахована на 1 рік.

Ресурсне забезпечення програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми 2026 рік	тис.гривень Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	99,0	99,0
кошти міського бюджету	99,0	99,0
кошти інших джерел	-	-

5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

- 1) здійснення робіт із розроблення детальних планів населених пунктів Збараської міської територіальної громади;
- 2) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- 4) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 5) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих та інших територій і об'єктів;
- 6) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- 7) визначення, вилучення(викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 8) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- 9) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 10) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

Виконання Програми дасть змогу планування території відповідно до детального плану території та іншої містобудівної документації, регулюванні їх використання та реалізації відповідних рішень щодо дотримання містобудівної документації.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території та отримати наступні результативні показники розробити містобудівну документацію;

удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечення їх збалансований соціально-економічний розвиток;

реконструкцію існуючої забудови;
 створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.
 забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат.

6. Напрями діяльності та заходи програми

Назва напрямку діяльності	Перелік заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (тис. грн) 2026 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	8
Розроблення містобудівної документації населених пунктів Збараської міської територіальної громади	Розроблення детального плану території населених пунктів та його затвердження	2026	Відділ архітектури та містобудування	Міський бюджет	99,0	Розроблення та затвердження у встановленому законодавством порядку містобудівної документації. Забезпечення території населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат. Визначення обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації - детальних планів територій та іншої містобудівної документації.
Всього					99,0	

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради

Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради, як головний розпорядник коштів, здійснює безпосередній контроль за виконанням завдань програми та цільовим і ефективним використанням коштів.

Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради несе відповідальність за повноту виконання заходів програми та двічі на рік (до 20 липня та 20 січня) надає фінансовому управлінню Збараської міської ради узагальнену інформацію про стан виконання програми в розрізі усіх завдань.

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ