

***Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Законом України "Про екстрену медичну допомогу", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановами Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 р. № 634 "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану" (із змінами), від 12 серпня 2020 р. № 820 "Про затвердження примірних договорів оренди державного майна" (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ № 1671 від 17.12.2025), Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, враховуючи рішення Збараської міської ради № VIII/32/22 від 29 травня 2024 року "Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Збараської міської територіальної громади", розглянувши звернення Грещука Михайла Богдановича від 20.04.2026 щодо оренди будівлі, звернення комунального некомерційного підприємства "Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф" Тернопільської обласної ради № 164 від 04.03.2026, а також та основну мету діяльності комунального некомерційного підприємства "Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф" Тернопільської обласної ради, яка полягає в організації та наданні доступної, безоплатної, своєчасної та якісної екстреної медичної допомоги населенню Збараської міської територіальної громади, взявши до уваги висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Збараської міської територіальної громади, Збараська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради:

– будинок котельні, площею 62,4 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: 47340, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Іванчани, вул. Нова, 7, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення складу, майстерні.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку 1.

3. Провести незалежну оцінку та рецензування об'єкта нерухомого

майна комунальної власності Збараської міської ради, зазначених у пункті 1 цього рішення. Звіт про оцінку майна подати на затвердження Збараському міському голові.

4. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду, зазначеного у пункті 1 цього рішення, об'єкта нерухомого майна комунальної власності шляхом проведення аукціону, у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Оголосити про намір передачі та включити до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону:

- гараж, площею 20,8 м<sup>2</sup>, який є частиною гаража під літерою "И", що входить до нежитлових приміщень комплексу будівель та споруд, та знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Романа Гралюка, 2, з метою передачі в оренду без проведення аукціону, терміном на 5 років, для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів.

6. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 5 цього рішення згідно додатку 2.

7. Комунальному некомерційному підприємству "Збараська центральна лікарня" Збараської міської ради як балансоутримувачу та орендодавцю:

- провести незалежну оцінку та рецензування об'єкта нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності цим рішенням,

- передати комунальному некомерційному підприємству "Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф" Тернопільської обласної ради об'єкт, зазначений у пункті 5 цього рішення та укласти договір оренди відповідно до примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 р. № 1671),

- розрахунок орендної плати для комунального некомерційного підприємства "Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф" Тернопільської обласної ради здійснювати у розмірі 1,00 грн. без ПДВ в рік.

8. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**



Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,  
що включені до Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду  
шляхом проведення аукціону**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження</b>	<b>Площа об'єкта оренди</b>	<b>Термін укладення договору оренди</b>	<b>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</b>	<b>Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ</b>	<b>Орендодавець, код за ЄДРПОУ</b>	<b>Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини</b>	<b>Додаткові умови</b>
1	Будинок котельні, 47340, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Іванчани, вул. Нова, 7	62,4 м <sup>2</sup> (коридор площею 6,0 м <sup>2</sup> , котельня площею 56,4 м <sup>2</sup> )	5 років	для розміщення складу, майстерні	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І. Франка, 1, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1, 43935242	ні	1. Орендар повинен відповідати вимогам, встановленим статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". 2. Суборенда об'єкта оренди та зміна цільового використання заборонена. 3. Орендар сплачує за комунальні послуги на підставі окремо укладених договорів або компенсує витрати на оплату комунальних послуг згідно договору на відшкодування.

								<p>4. Орендар зобов'язується застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача.</p> <p>5. Орендар до укладення договору або у день підписання договору оренди сплачує на рахунок балансоутримувача:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- витрати на визначення ринкової (оціночної) вартості майна;</li><li>- авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати, встановлений договором оренди (відповідно до пункту 2 постанови КМУ від 27.05.2022 № 634);</li><li>- забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати, встановлений договором оренди (відповідно до пункту 2 постанови КМУ від 27.05.2022 № 634).</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

**Секретар ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна, що включені до Переліку другого типу та підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Розмір орендної плати	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1	Гараж, який є частиною гаража під літерою "И", що входить до нежитлових приміщень комплексу будівель та споруд, 47302, Тернопільська	20,8 м <sup>2</sup>	5 років	для розміщення комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	КНП "Збараська центральна лікарня" Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вулиця Романа Гралюка, 2,	КНП "Збараська центральна лікарня" Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вулиця Романа Гралюка, 2,	1,00 грн. без ПДВ в рік.	ні	1. Орендар повинен відповідати вимогам, встановленим статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". 2. Суборенда об'єкта оренди та зміна

	<p>область, Тернопільський район, м. Збарж, вул. Романа Гралюка, 2</p>				02000702	02000702			<p>цільового використання заборонена.</p> <p>3. Орендар сплачує за комунальні послуги на підставі окремо укладених договорів або компенсовує витрати на оплату комунальних послуг згідно договору на відшкодування.</p> <p>4. Орендар зобов'язується застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача.</p> <p>5. Орендар до укладення договору або у день підписання договору оренди сплачує на рахунок балансоутримувача витрати на визначення ринкової (оціночної) вартості майна.</p>
--	--	--	--	--	----------	----------	--	--	--

**Секретар ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**