

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Розглянувши заяву керівника підрозділу ПП “Західний Буг” (вх.№ від 31.12.2024 р.), про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 71 від 23.04.2026), керуючись ст. 31, Закону України “Про землеустрій”, ст. 12,120,124 Земельного Кодексу України, ст. 6 Закону України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення площею 15,9900 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0501, яка перебуває в оренді приватного підприємства “Західний Буг” (договір оренди землі №22 від 23.03.2011) на сім земельних ділянок: площею 3,5560 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0210, площею 2,4574 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0209, площа 1,3782 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0208, площею 3,5063 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0207, площею 1,7581 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0206, площею 0,5901 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0205, площею 2,7439 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0204, розміщених за межами населеного пункту с. Шимківці.

2. Внести відповідні зміни в Договір оренди землі №22 від 23.03.2011 укладеного з приватним підприємством “Західний Буг” , а саме : земельну ділянку площею 15,99 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0501 змінити на земельні ділянки: площею 3,5560 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0210, площею 2,4574 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0209, площа 1,3782 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0208, площею 3,5063 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0207, площею 1,7581 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0206, площею 0,5901 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0205, площею 2,7439 га кадастровий номер 6122489600:01:003:0204 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Шимківці провести зміни в частині нормативно

грошових оцінок земельних ділянок, орендної плати та привести його у відповідність до типового.

3. Річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди встановити згідно діючої ставки орендної плати.

4. Зобов'язати ПП “Західний Буг” укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки

5. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати додаткову угоду до договору оренди землі.

6. Здійснити державну реєстрацію змін.

7. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

9. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди землі укладеного 23 березня 2011 року № 22

м. Збараж Тернопільської області
_____ 2026 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** ПП “Західний Буг” в особі керівника Коцупири Василя Володимировича який діє на підставі статуту з другого боку, уклали цю додаткову угоду на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/___/___ від _____ 2026 р. та дійшли згоди викласти Договір оренди землі № 22 від 23 березня 2011 року в такій редакції:

“**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** ПП “Західний Буг” в особі керівника Коцупири Василя Володимировича, який діє на підставі статуту з другого боку, уклали цей договір про нижче на веденне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки загальною площею 15,9900 га, в тому числі:

земельна ділянка №1	площею	3,5560га	кадастровий номер
6122489600:01:003:0210;			
земельна ділянка №2	площею	2,4574га	кадастровий номер
6122489600:01:003:0209;			
земельна ділянка №3	площею	1,3782га	кадастровий номер
6122489600:01:003:0208;			
земельна ділянка №4	площею	3,5063га	кадастровий номер
6122489600:01:003:0207;			
земельна ділянка №5	площею	1,7581га	кадастровий номер
6122489600:01:003:0206;			
земельна ділянка №6	площею	0,5901га	кадастровий номер
6122489600:01:003:0205;			
земельна ділянка №7	площею	2,7439га	кадастровий номер
6122489600:01:003:0204	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами населеного пункту с.Шимківці.		

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 15,9900 га в тому числі:

земельна ділянка № 1 площею 3,5560 га; земельна ділянка № 2 площею 2,4574 га; земельна ділянка №3 площею 1,3782 га; земельна ділянка № 4 площею 3,5063 га ; земельна ділянка № 5 площею 1,7581 га; земельна ділянка № 6 площею 0,5901 га ; земельна ділянка № 7 площею 2,7439 га .

3. На земельних ділянках знаходиться об'єкт нерухомого майна (господарські будівлі та споруди, які перебуває у власності орендаря , а також інші об'єкти інфраструктури: немає.

4. Земельні ділянки передається в оренду разом з: -----

5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладання договору, згідно витягу з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить _____ грн (витяг №9977125682025 від 08.09.2025).

6. Земельні ділянки, які передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню: немає

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено на 49 років до 22 березня 2060 року. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк.

Поновленням Договору оренди землі вважається поновлення Договору оренди землі без вчинення Сторонами Договору оренди землі письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї з сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору оренди землі для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору оренди землі, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору оренди землі, не пізніше ніж за один місяць до дати закінчення дії Договору оренди землі подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди землі.

У разі відсутності заяви про виключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору оренди землі до Дати закінчення дії такого Договору оренди землі після настання відповідної дати закінчення дії Договору оренди землі державно реєстрація речового права продовжується на той самий строк.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ грн (гривні коп в рік що становить 12% (діючої відсоткової ставки встановленої рішенням сесії) від нормативної грошової оцінки чинної на базовий податковий (звітний) рік, орендна плата розраховується та сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством. Обчислення розміру орендної плати здійснюється, самостійно орендарем щорічно, для розрахунку орендної плати підлягає нова нормативна грошова оцінка чинна на початок поточного бюджетного періоду (календарного року) та діючої відсоткової ставки без будь-якого внесення змін в договір.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, _____ заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18010600, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 458999980334179812000019761 код класифікації доходів 18010600 щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12. Не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

15. Земельні ділянки передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського призначення.

16. Цільове призначення земельних ділянок: *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення*

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: не гірше стану на час передачі в оренду.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням

стан, збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

19. Здійснені Орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованих земельних ділянок, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають не підлягає~~ відшкодуванню.

21. Орендар не має права на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

22. На орендовані земельні ділянки встановлено обмеження (обтяження), а саме на земельну ділянку площею **2,7439 га** — обмеження (Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0074 га, 0,2267 га); площею **0,5901 га** — обмеження (Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0801 га, 0,0201 га); площею **1,7581 га** — обмеження (Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0075 га, 0,0721 га); площею **3,5560 га** — обмеження (Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0698 га); **2,4574 га** — обмеження (Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0795 га, перший пояс зони санітарної охорони джерела та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) 0,2856 га, 0,0100 га); площею **1,3782 га** — обмеження (Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0113 га, 0,0029 га, перший пояс зони санітарної охорони джерела та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) 0,2284 га); площею **3,5063 га** — обмеження (Перший пояс зони санітарної охорони джерела та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) 0,0248 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,2235 га, 0,0716 га) та інших прав третіх осіб.

23. Передача в оренду земельних ділянок не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

24. Права ОРЕНДОДАВЦЯ:

- має право вимагати від Орендаря використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- має право вимагати від орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- утримання прилеглої території в належному стані;
- має право вимагати від орендаря своєчасного внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;
- має право вимагати від орендаря дотримання зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон;
- має право вимагати від орендаря виконання взятих на себе зобов'язань, передбачених цим договором.

25. Обов'язки ОРЕНДОДАВЦЯ:

- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього договору;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованими земельними ділянками.

26. Права **ОРЕНДАРЯ**:

- має право самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі.

27. Обов'язки **ОРЕНДАРЯ**:

- зобов'язаний приступати до використання земельних ділянок в строки, встановлені договором оренди землі;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі передбаченому законодавством та даним договором;
- утримувати прилеглу територію в належному стані;
- в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди землі;
- самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;
- сплати несплачену суму за оренду землі (у відповідності до розрахунків орендної плати);
- в десятиденний термін після підписання здійснити державну реєстрацію права оренди;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

29. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

30. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- дія договору припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є заборгованість по орендні платі більше шести місяців.

35. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (~~не переходить~~) до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку (земельні ділянки) разом з Орендарем.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

38. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Невід'ємними частинами договору є:

- рішення сесії міської ради про передачу в оренду земельної ділянки.
- витягу з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

39. В разі зміни реквізитів орендар зобов'язаний повідомити орендодавця в 5-денний термін з дня виникнення таких змін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
в особі Збаразького міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровського Романа Степано-
вича,

найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве
самоврядування в Україні”,

р/р UA

458999980334179812000019761

ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/

18010600 код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи

47302, Тернопільська обл.,

м. Збараж

(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1

вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404

(юридичної особи)

ПП “Західний Буг”
в особі керівника Коцупир Василя

Володимировича

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

що діє на підставі статуту

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної
особи:

80250, Львівська обл.

Червоноградський район

(індекс, область, район, місто

с. Павлів пр.Юності, 39

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер 32478033

(фізичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

МП

МП (за наявністю печатки)