

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Збараської міської ради
№ 88 від 31.03.2026 року

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради – будинок автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А

23 березня 2026 року

м. Збараж

Початок засідання о 12.00 год

Закінчення засідання о 13.00 год

Аукціонна комісія утворена: рішенням Збараської міської ради Тернопільської області від 13 березня 2026 року №VIII/45/26 “Про утворення аукціонної комісії для продажу будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м²”, у наступному складі:

Голова комісії – Яремусь Юрій Ярославович, начальник управління регіонального розвитку Збараської міської ради,

Секретар комісії – Кирик Наталія Михайлівна, начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку Збараської міської ради.

Члени комісії:

Войціховський Олександр Богданович, начальник економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради

Мартиненко Ольга Миколаївна, начальник земельного відділу Збараської міської ради;

Шиметило Ірина Петрівна, начальник фінансового управління Збараської міської ради.

Присутніх на засіданні: 5 членів аукціонної комісії (засідання комісії є правочинним за умови участі у ньому не менше як двох третин складу її членів).

Відсутні – Павлишин Мар'яна Михайлівна, головний спеціаліст з питань правового забезпечення Збараської міської ради.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради, затвердженого рішенням Збараської міської ради Тернопільської області від 25 липня 2023 року № VIII/25/1, діє з дотриманням вимог Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” (далі - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу” (зі змінами) (далі - Порядок).

Слова “будинок автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А” можуть згадуватися в тексті даного протоколу в скороченому вигляді – “об'єкт малої приватизації” в різних відмінках.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

2. Визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

3. Розроблення умов продажу, додаткових умов продажу (у разі потреби) для об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

5. Про подання на затвердження органу приватизації розроблених умов продажу, додаткових умов продажу (у разі їх розроблення) та інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Яремусь Ю.В. – голова аукціонної комісії, запропонував затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Порядок денний засідання аукціонної комісії затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5»: Яремусь Ю.Я., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

Доповідає секретар аукціонної комісії Кирик Н.М.: відповідно до рішення сесії Збараської міської ради Тернопільської області від 05 грудня 2025 року №VIII/43/17 “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) з умовами включено – будинок автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

Відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”. Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10 травня 2018 року, аукціонна комісія, персональний склад якої затверджений рішенням Збараської міської ради № VIII/45/26 від 13 березня 2026 року “Про утворення аукціонної комісії для продажу будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м²”, повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації

комунальної власності Збараської міської територіальної громади в особі Збараської міської ради — будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

ВИСТУПИЛИ: голова аукціонної комісії — Яремусь Ю.Я., який повідомив, що відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації, а у разі відсутності балансової вартості - на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891. Відповідно до статті 7 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” проведення оцінки майна є обов’язковим у випадку приватизації та іншого відчуження у випадках, встановлених законодавством, оренди, обміну, страхування державного майна, майна, що є у комунальній власності, а також повернення цього майна на підставі рішення суду. Враховуючи зазначену норму, а також рішення Збараської міської ради від 05 грудня 2025 року № VIII/43/17 “Про включення до Переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації”, проведено незалежну оцінку та рецензування об’єкта малої приватизації. Рішенням виконавчого комітету Збараської міської ради № 66 від 09 березня 2026 року “Про затвердження звіту про вартість майна” затверджено звіт про оцінку майна — будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності товариством з обмеженою відповідальністю “Фірма “Гудвіл” в сумі **307350,00 грн. (триста сім тисяч триста п’ятдесят гривень 00 копійок)** без врахування ПДВ.

Також, у відповідності до частини 12 статті 15 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, до проведення першого аукціону з продажу об’єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та умови продажу на аукціонах, передбачених частинами 8-11 цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

У зв’язку з викладеним, запропоновано одночасно встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об’єкта малої приватизації об’єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, у розмірі **153675,00 (сто п’ятдесят три тисячі шістьсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;**

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об’єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, у розмірі **153675,00 (сто п’ятдесят три тисячі шістьсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;**

3) стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”) об’єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, у розмірі **153675,00 (сто п’ятдесят три тисячі шістьсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ:**

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

1. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами для об’єкта малої приватизації у розмірі 307350,00 грн. (триста сім тисяч триста п’ятдесят гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.**

2. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни для об’єкта малої приватизації у розмірі 153675,00 (сто п’ятдесят три тисячі шістьсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.**

3. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій для об’єкта малої приватизації у розмірі 153675,00 (сто п’ятдесят три тисячі шістьсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.**

4. **Затвердити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”) для об’єкта малої приватизації у розмірі розмірі 153675,00 (сто п’ятдесят три тисячі шістьсот сімдесят п’ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.**

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5»: Яремусь Ю.Я., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Про розроблення умов продажу, додаткових умов продажу (у разі потреби) для об’єкта малої приватизації, що є об’єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

Доповідає секретар аукціонної комісії Кирик Н.М.: відповідно до статті 13 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:

1) продажу об’єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

2) викупу об'єктів приватизації.

ВИСТУПИЛИ: голова аукціонної комісії Яремусь Ю.Я., який повідомив, що відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. за № 432, рішенням сесії Збараської міської ради Тернопільської області від 05 грудня 2025 року № VIII/43/17 “Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації” до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації включено об'єкт - будинок автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, та визначено, що об'єкт малої приватизації підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні (мала приватизація) з умовами. Тому аукціонній комісії слід розробити умови продажу, додаткові умови продажу (у разі потреби) для об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А. Об'єкт малої приватизації складається із трьох гаражів з окремими входами: 1-1 гараж, площею 52,0 м², 1-2 гараж, площею 24,0 м², 1-3 гараж, площею 24,7,0 м², 1980 року забудови, стіни з цегли, покриття шиферне. Будівля знаходиться в серединній частині села, будівля одноповерхова, перебуває в задовільному стані.

Член аукціонної комісії Мартиненко О.М. повідомила, що об'єкт малої приватизації знаходиться на земельній ділянці комунальної форми власності Збараської міської територіальної громади, на даний час земельна ділянка окремо не виділена, та запропонувала передбачити в умовах продажу об'єкта малої приватизації враховуючи норму абзацу п'ятого частини шостої статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, обов'язок покупця в місячний термін з дня укладення договору купівлі-продажу на об'єкт малої приватизації звернутися щодо оформлення права на земельну ділянку та у 6-місячний термін оформити право на зазначену земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством України.

Голова аукціонної комісії Яремусь Ю.Я. запропонував також передбачити в додаткових умовах продажу відшкодування покупцем балансоутримувачу майна (Збараській міській раді) витрат, понесених ним у зв'язку із проведенням оцінки у сумі 3500,0 грн. та рецензування звіту про оцінку об'єкта малої приватизації у сумі 1000,0 грн., а також покласти на покупця витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна об'єкта малої приватизації.

Згідно пунктів 22, 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради”, затвердженого рішенням Збараської міської ради №VIII/25/1 від 25 липня 2023 року, аукціонна комісія розробляє обов'язкові умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови у разі потреби та подає їх на затвердження органу приватизації Збараської міської ради.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Затвердити Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради — будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що

знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А. (Додаток 1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5»: Яремусь Ю.Я., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

ВИСТУПИЛИ: голова аукціонної комісії Яремусь Ю.Я.: відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р., рішення Збараської міської ради №VIII/25/1 від 25 липня 2023 року “Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради” до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Затвердити текст Інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації — будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А. (Додаток 2 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА – 5»: Яремусь Ю.Я., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Про подання на затвердження органу приватизації для об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради – будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, розроблених умов продажу та інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Враховуючи те, що всі питання порядку денного вичерпано голова аукціонної комісії Яремусь Ю.Я., запропонував розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації — будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область,

Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, подати на затвердження органу приватизації (на розгляд виконавчого комітету Збараської міської ради).

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації — будинку автогаражів, загальною площею 100,7 м², що знаходиться за адресою: 47372, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Максимівка, вул. Сонячна, 34А, подати на затвердження органу приватизації (на розгляд виконавчого комітету Збараської міської ради).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Яремусь Ю.Я., Кирик Н.М., Войціховський О.Б., Мартиненко О.М., Шиметило І.П.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

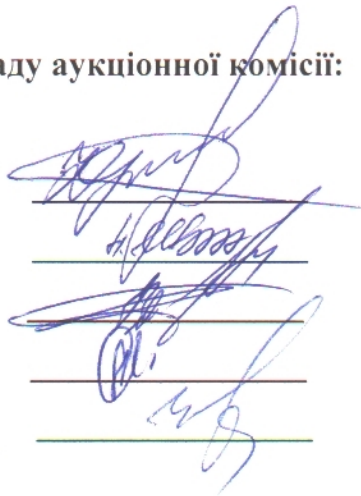
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Підписи представників складу аукціонної комісії:

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



Яремусь Ю.Я.

Кирик Н.М.

Войціховський О.Б.

Мартиненко О.М.

Шиметило І.П.