

***Про внесення змін в договір оренди
землі***

Розглянувши звернення директора ТОВ “Фавор” Сергія Карпенка (вих. №50 від 02.04.2026) про внесення змін в Договір оренди землі від 03.01.2023 у зв'язку з купівлею незавершеного будівництвом виробничого складу та переходу права оренди на земельну ділянку, Витяги з державного реєстру речових прав, врахувавши пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 71 від 23.04.2026), керуючись Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Договір оренди землі від 03.01.2023 р на земельну ділянку площею 2,0000 га кадастровий номер 6122410100:02:005:1144 по вул. Д. Галицького, м.Збараж в частині орендаря змінивши ТОВ “Деметра Захід” на Товариство з обмеженою відповідальністю “Фавор” та провести зміну реквізитів орендаря, у зв'язку з набуттям права оренди на земельну ділянку.
2. Товариству з обмеженої відповідальності “Фавор” укласти з міською радою додаткову угоду про зміни (додаток 1).
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди (додаток 1).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
5. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА

до Договору оренди землі укладеного 03.01.2023 року

м. Збараж Тернопільської області _____ 2026 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** Товариство з обмеженої відповідальності “Фавор” в особі директора Карпенка Сергія Миколайовича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, уклали цю додаткову угоду на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/45/_ від 2026 р. “Про внесення змін в договір оренди землі” та дійшли згоди щодо внесення до Договору оренди землі укладеного 03.01.2023 року на земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6122410100:02:005:1144 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В договорі провести заміну Орендаря на “Товариство з обмеженої відповідальності “Фавор”.
2. Пункт 5 договору викласти в такій редакції: “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, становить **грн** (витяг № НВ-9961712452026 від 10.04.2026).”
3. Пункт 10 викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ грн (гривень коп.) в рік що становить **3,032 %** (встановленої за результатами торгів) від нормативної грошової оцінки чинної на базовий податковий (звітний) рік, орендна плата розраховується та сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством. Обчислення розміру орендної плати здійснюється, самостійно орендарем щорічно, для розрахунку орендної плати підлягає нова нормативна грошова оцінка чинна на початок поточного бюджетного періоду (календарного року) та діючої відсоткової ставки без будь-якого внесення змін в договір.”.

Додаткова угода є невід’ємною частиною вищевказаного договору складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збараська міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збараського міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровський Романа Степанович
найменування юридичної особи що діє на підставі

діє на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве самоврядування
в Україні”.

р/р UA458999980334179812000019761
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/ 18010600
код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

МП

Секретар ради

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженої відповідальності “Фавор”
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

діє підставі Статуту

Місце знаходження особи:

40020, Сумська обл.м.Суми, проспект Курський буд,18
село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 30759962
(юридичних особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДАР

МП (за наявністю печатки)

Роман НАПОВАНЕЦЬ

