



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**№VIII/45/64**

**від 13 березня 2026 року**

***Про внесення змін в договір оренди  
землі***

Розглянувши заяву Москалюк Л.М. (вх. №М-871/020 від 17.12.2025) про внесення змін в Договір оренди землі №3-21 від 01.04.2021 у зв'язку з набуттям права власності на будівлю, Витяг з державного реєстру речових прав, врахувавши пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №69 від 02.03.2026), керуючись Законом України „Про оренду землі”, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в Договір оренди землі №3-21 від 01.04.2021 на земельну ділянку площею 0,0714 га кадастровий номер 6122483300:02:001:0516 по вулиці Грушевського, 25 с.Заруддя в частині орендаря та реквізитів у зв'язку з переходом права на нерухоме майно та право оренди на земельну ділянку до Москалюк Лариси Миколаївни.
2. Москалюк Ларисі Миколаївні укласти з міською радою додаткову угоду про зміни (додаток 1).
3. Уповноважити Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договору оренди (додаток 1).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
5. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збаразький міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до договору оренди землі укладеного №3-21 від 01.04.2021 року

м. Збараж Тернопільської області

\_\_\_\_\_ 2026 року

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** Збараська міська рада в особі Збараського міського голови Полікровського Романа Степановича, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** Москалюк Ларисі Миколаївні, з другого боку, уклали цю додаткову угоду на виконання рішення сесії Збараської міської ради №VIII/45/64 від 13.03.2026 “Про внесення змін в договір оренди землі” та дійшли згоди щодо внесення до Договору оренди землі №3-21 укладеного 01.04.2021 року на земельну ділянку площею 0,0714 га, кадастровий номер 6122483300:02:001:0516 про нижче наведенні зміни та доповнення:

1. В договорі провести заміну Орендаря на «Москалюк Ларису Миколаївну».
2. Пункт 5 договору викласти в такій редакції: “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, становить **327014,9 грн** (витяг № НВ-9930534332026 від 27.01.2026).”
3. Пункт 11 викласти в такій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі **9810,45 грн** (дев'ять тисяч вісімсот десять гривень 45 коп.) в рік що становить **3 %** (діючої відсоткової ставки встановленої рішенням сесії) від нормативної грошової оцінки чинної на базовий податковий (звітний) рік, орендна плата розраховується та сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством. Обчислення розміру орендної плати здійснюється, самостійно орендарем щорічно, для розрахунку орендної плати підлягає нова нормативна грошова оцінка чинна на початок поточного бюджетного періоду (календарного року) та діючої відсоткової ставки без будь-якого внесення змін в договір.”
4. Пункт 16 доповнити текстом такого змісту: У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:
  - стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.
5. Пункт 29 доповнити такими підпунктами:
  - при зміні нормативної нової грошової оцінки перерахунок орендної плати проводиться орендарем та є обов'язковим для сплати.
  - самостійно проводити розрахунок орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки землі, визначати розмір орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації;
    - в разі прийняття рішення міської ради щодо зміни відсоткової ставки, в 15-денний термін звернутися до орендодавця, щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки.
6. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору складена у двох

примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін.

## РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збаразька міська рада  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі Збаразького міського голови  
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Полікровський Романа Степанович  
найменування юридичної особи що діє на підставі

діє на підставі  
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве  
самоврядування в Україні”,  
р/р UA 878999980334189815000019761  
ГУК у Тер. Обл./тг м. Збараж/18010900  
код 37977599

Місцезнаходження юридичної особи  
47302, Тернопільська обл., м. Збараж  
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1  
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404  
(юридичної особи)

### ОРЕНДАР

Москалюк Лариса Миколаївна  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

Місце знаходження особи:  
Тернопільська область,

м. Збараж, вул. С. Петлюри, 2 А  
село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_  
(фізичної особи)

## ПІДПИСИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

МП \_\_\_\_\_

### ОРЕНДАР

МП ( за наявністю печатки)

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ